 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD <small>Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.</small>	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL	CO-CBS-FT-20 V3

Bogotá, D.C.; Abril 24 de 2024

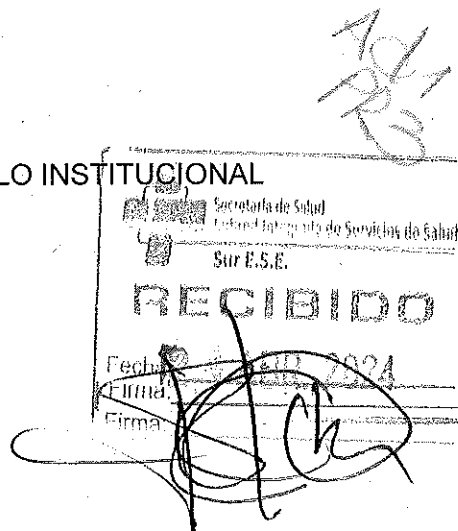
DE: GLORIA LIBIA POLANIA AGUILLON
JEFE OFICINA ASESORA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

PARA: CARMENZA MANOTAS BUENO
DIRECTORA DE CONTRATACIÓN

CONTRATO No. 5009 – 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL



CONTRATISTA: CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA

TIPO DE LA SOLICITUD:

ADICIÓN ☒ SUSPENSIÓN ☐ REINICIO ☐ MODIFICACIÓN ☐ ☐
ACLARATORIO

PRÓRROGA ☒

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD:

1) Que entre la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. y la EGAT suscribieron el ACUERDO MARCO INTERADMINISTRATIVO No. 7407 DE 2021. Que, el objeto del citado Acuerdo Marco Interadministrativo No. 7407 de 2021 consiste en: "REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL Y EL APOYO A LA GESTIÓN EN EL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS PÚBLICAS Y LAS INTERVENTORÍAS DE OBRAS, ASÍ COMO PARA LA NEGOCIACIÓN Y COMPRA DE EQUIPOS BIOMÉDICOS, MOBILIARIO Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA DOTACIÓN DE LA TOTALIDAD DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.", para adelantar por parte de la EGAT la etapa pre contractual los procesos relacionados en referencia. Conforme al ACUERDO MARCO INTERADMINISTRATIVO No. 7407 DE 2021, SUSCRIBE

Handwritten signature/initials.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Sistema Regulado de Servicios
de Salud Sur E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL


CO-CBS-FT-20 V3

Acuerdo de Adhesión NO. 7801 -2021 cuyo objeto consiste en: "REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL Y APOYO A LA GESTIÓN EN EL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL PARA CONTRATAR LA OBRA LLAVE EN MANO Y LA INTERVENTORÍA DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICOS Y TERAPÉUTICO DE LA USS EL TUNAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E."

2) Que el 17 de diciembre de 2021, la EGAT publicó el borrador de las reglas de participación del proceso de CONVOCATORIA MERITORIA No. EGAT-CM-004-2021 (Proceso en Curso) cuyo objeto es la "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL"

3) Que habiéndose surtido el precontractual acá referida el 05 de abril de 2022, la EGAT, remitió a la Subred Sur E.S.E acta de recomendación de adjudicar el proceso de selección por Convocatoria Meritoria No. CM-004-2021, cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL" al proponente CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA, conformado por PLANHO CONSULTORES SLP CIF con un porcentaje de participación del 30% y TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP SUCURSAL COLOMBIA con un porcentaje de participación del 70%, representado legalmente por el señor LUIS SANCHEZ HORNEROS VIVER-SANCHEZ, identificado con cédula de extranjería No. 437.592, por un valor de SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$7.214.261.155.00) M/CTE Incluido todos los costos directos e indirectos, por un plazo de veinte (20) meses. Situación que género que el seis (06) de abril de 2022, se realizara el Comité Asesor de Contratación al interior de la Subred Sur E.S.E., donde los miembros del comité por mayoría simple recomendaron a la Gerencia la adjudicación, de acuerdo a la conveniencia financiera, técnica y jurídica en realizar la contratación.

4) Que con ocasión del enunciado proceso, se suscribió entre la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. Y EL CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA, conformado por PLANHO CONSULTORES SLP CIF con un porcentaje de participación del 30% y TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP SUCURSAL COLOMBIA con un porcentaje de participación del 70% el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 5009 de 2022**, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN,

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD <small>Subdirección de Soporte de Salud E.S.E.</small>	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL	CO-CBS-FT-20 V3

ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL "con inicio a partir de la suscripción del veinte 20 de mayo de 2022, por un plazo total de veinte (20) meses, y con un valor de **SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA CINCO PESOS (\$7.214.261.155) M/CTE.**

5) Que el CONTRATO DE INTERVENTORIA Nro 5009 de 20222 está compuesto por 2 fases discriminadas así para efecto de acompañamiento de la interventoría **DE LA FASE 1 (ESTUDIOS Y DISEÑOS)** El acta de inicio de los contratos N°5008 de 2022 y 5009 de 2022, de obra tipo llave en mano y de interventoría respectivamente, como anteriormente se preciso fue del 20 de mayo del 2022, fecha en la cual se establece el inicio de la Fase 1 (Estudios y diseños). Con una duración de Ocho (8) meses, la cual culminaba el 19 de enero del 2023. **DE LA FASE 2 EJECUCIÓN DE OBRA** Como se expuso anteriormente el contrato de obra suscrito por la Subred inició el 20 de mayo de 2022, y se dio inicio en forma concomitante a la fase de estudios y diseños con la fase de construcción, por un término de 18 meses hasta el 19 de enero de 2024.

6) Que debido a situación de no cumplimiento de planes de mejora por el CONTRATISTA del CONTRATO DE OBRA Nro 5008 de 2022, el 28 de noviembre de 2023 con Nro CT2022-372-INT-2023 el CONSORCIO TUNAL 2022 radica carta donde señala la intención de Ceder el contrato, presentando como posible cesionario a un consorcio compuesto por varias empresas, por lo cual, desde el 29 de noviembre y hasta el día 20 de diciembre de 2023, se realizó la revisión jurídica, técnica y financiera de cada uno de los integrantes del consorcio propuesto como cesionario, encontrando que estos no cumplían con los criterios habilitantes que determinó las reglas de participación del proceso de selección llevado a cabo por la EGAT y del cual surgió el contrato de obra No.5008 de 2022.

7) Que en Comité Operativo adelantado por la S.D.S. el 20 de diciembre de 2023 se informó el avance del proceso de cesión y las evaluaciones efectuadas a los anteriores posibles CESIONARIOS indicando que no cumplían con las reglas de participación del proceso adelantado por la EGAT que permitió la escogencia del actual contratista, motivo por el cual se estableció la necesidad de suspender el contrato de obra Nro. 5008 de 2022 y contrato de interventoría Nro. 5009 de 2022.

8) Que ante la inminente terminación del contrato de obra Nro. 5008 de 2022 e interventoría Nro. 5009 de 2022 así como la paralización de la ejecución de la obra, se informó al CONTRATISTA CONSORCIO TUNAL 2022 e INTERVENTORIA CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA la necesidad de suspender los contratos, toda vez que desde el 29 de noviembre y hasta el día 20 de diciembre del 2023, se realizaría la revisión jurídica, técnica y financiera de cada uno de los integrantes del posible cesionario constituido en consorcio.

9) Que se firmó OTRO SI DE SUSPENSIÓN el contrato de obra llave en mano Nro. 5008 de 2022 y el contrato de interventoría Nro. 5009 de 2022, por un término de dos (2) meses, desde el 21 de diciembre de 2023 al 20 de febrero de 24.

Dee



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subdirección de Servicios
de Salud E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL

CO-CBS-FT-20 V3

10) Que una vez se dio el reinicio del contrato de obra e interventoría el 21 de febrero de 2024 y surtido todo el proceso de consecución de un cesionario para el contrato de obra nro 5008 de 2022, obteniendo la totalidad de los documentos necesarios y exigidos como criterios habilitantes en la reglas de participación de la EGAT por parte del CONSORCIO HOSPITAL compuesto por INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S NIT:900497601-4 en un 90% y ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S NIT 901438268-6 en un 10% el 23 de febrero de 2024, la gerencia de la subred acepto la cesión del CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO NRO 5008 DE 2024, hecho que conllevo la suscripción del contrato de cesión entre el CEDENTE CONSORCIO TUNAL 2022, CESIONARIO CONSORCIO HOSPITAL y la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. el 26 de febrero de 2024.

11) Que el contratista CONSORCIO HOSPITAL mediante oficio CH-INT-5008-UHT-0009-2024 del 18 de marzo de 2024 presentó a la Interventoría su solicitud de prórroga del contrato de obra por un (1) mes, manifestando lo siguiente:

"Teniendo en cuenta la comunicación CT2022-360-INT-2023 de octubre 3 de 2023, a través de la cual el Consorcio Tunal 2022, solicitó la prórroga del contrato del asunto por un periodo de 5,5 meses, la cual fue avalada por la Interventoría, nos permitimos realizar la siguiente solicitud, previa las siguientes consideraciones:

Que la modificación al convenio interadministrativo celebrado entre la Subred Sur y la Secretaría Distrital de Salud, del cual depende las prórrogas de los contratos de obra e interventoría, se encuentra aún en trámite, sin obtenerse respuesta aún de esta última.

Que después de lograr el inicio de la cesión del contrato, hecho que implica situaciones tales como: la vinculación del personal requerido para tal efecto, la contratación de proveedores para la obra e incluso la negociación del material en la obra, la aprobación de la programación, la definición de la dotación entre otros aspectos, hace que sea necesario prorrogar el contrato, toda vez que de llegarse a la suspensión implicaría un retroceso en el cumplimiento del proyecto y con ello del objeto contractual.

Que actualmente se trabaja en el empalme consistente en la entrega y recibo de los estudios y diseños del proyecto, sumado a lo cual está el compromiso como empresa y con la ciudad de Bogotá. Por lo tanto, consideramos necesario prorrogar por el término de un (1) mes, desde el 20 de marzo al 19 de abril de 2024, mientras se surte el trámite anterior ante la SDS. Producto de ello, la interventoría CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA 2022 mediante oficio CTSF-446-OBR-2024 de marzo 18 de 2024, en respuesta al oficio CH-INT-5008-UHT-0009-2024 del contratista manifestó que:

"Una vez revisada la información enviada por el Consorcio Hospital respecto a la prórroga de contrato por (1) un mes del proyecto, nos permitimos conceptuar que estamos de acuerdo en la solicitud formulada por lo que remitimos para los fines pertinentes." Motivo por el cual se suscribió el MODIFICATORIO PRORROGA 1 al CONTRATO DE INTERVENTORIA NRO 5009 DE 2022 suscrita 20 de marzo de 2024.

[Handwritten signature]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subred Integrada de Servicios
de Salud Sur E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL

CO-CBS-FT-20 V3

12) Que mediante oficio CH-5008-HT-0024-2024 del 19 de abril de 2024 el CONTRATISTA CONSORCIO HOSPITAL solicito: *"Por medio del presente oficio, yo DAVID LEONARDO MORALES GALAN en calidad de representante legal del CONSORCIO HOSPITAL solicito prórroga del contrato en referencia, de 8 días contados a partir del 21 de abril hasta el 28 de abril de 2024 o hasta que surta el trámite en uso de excedentes en la Secretaría de Salud de Bogotá"* Motivo por el cual en respuesta a la solicitud mediante oficio CTSF-469-OBR-2024 de fecha 19 de marzo de 2024 la interventoría señalo que *"Teniendo en cuenta que el contrato de interventoría N°5009 de 2022 suscrito entre la Subred Sur E.S.E. y el Consorcio Tunal Salud Futura vence el próximo 20 de marzo de 2024, hecho que actualmente comporta situaciones tales como: 1. Avanzar en el empalme entre cedente CONSORCIO TUNAL 2022 y el cesionario CONSORCIO HOSPITAL del CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO N° 5008 de 2022. 2. Se ha dado el reinicio de actividades de ejecución por parte del cesionario CONSORCIO HOSPITAL. 3. El pasado 15 de marzo mediante oficio CTSF-447-OBR-2024 se solicitó prórroga de un (1) mes desde el 21 de marzo de 2024 al 20 de abril de 2024 al contrato de interventoría N°5009 de 2022. 4. La SUBRED ha desplegado las gestiones necesarias ante la Secretaría Distrital de Salud para la solicitud del uso de excedentes a fin de adicionar el contrato de interventoría, proceso que ha sido bastante dispendioso y demorado, sin embargo, a la fecha no se ha obtenido respuesta por parte de la Secretaría Distrital de Salud. 5. El pasado 15 de abril se envió oficio CTSF-467-OBR-2024 a la SUBRED solicitando la prórroga contractual del contrato de interventoría N°5009 de 2022. Nuestro compromiso como empresa y con la ciudad de Bogotá sigue vigente como desde el primer día y consideramos la posibilidad de aportar desde nuestro compromiso y capacidad legal por el término de ocho (8) días adicionales desde el 21 de abril de 2024 al 28 de abril de 2024 nuestro apoyo, sin que se cobre dinero alguno a la Subred y a efecto de poder prorrogarse el contrato de interventoría, mientras se surte el procedimiento respectivo de uso de excedentes ante la SDS. CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA. Bajo este contexto solicitamos se avale la prórroga al contrato de interventoría por el término de ocho (8) días, donde el costo administrativo será asumido directamente por el CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA"* Motivo por el cual previo análisis de las solicitudes del contratista e interventoría, la Subred suscribió el MODIFICATORIO OTRO SI DE PRORROGA NRO 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA NRO 5009 DE 2022 con el CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA con fecha 19 de abril de 2024.

13) Que la anterior petición y el trámite que hoy nos ocupa tiene el siguiente antecedente: La comunicación CT2022-352-INT-2023 de agosto 18 de 2023, del Consorcio Tunal 2022, cuando elevo solicitud de prórroga del contrato hasta el día 20 de enero de 2025 con base en la siguiente argumentación, de la cual se extrae lo pertinente:

"(...) Modificaciones y Cambios en el Alcance del Proyecto: Durante la ejecución de la obra, hemos recibido instrucciones para realizar modificaciones



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subred Integrada de Servicios
de Salud S.E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL

CO-CBS-FT-20 V3

sustanciales en el diseño y alcance original, lo que ha requerido un análisis y ajuste adicional, que se explica de forma técnica de la siguiente forma:

- 1- El PMA tuvo que ser actualizado conforme a los requerimientos recibidos, para cubrir el área en m2 de espacio asistencial. Debido a esto, la huella del edificio a diseñar por el consorcio tuvo que ser replanteada, huella que fue aprobada por la entidad mediante oficio 2022030000209701 con fecha 27 de septiembre de 2022.
- 2- La licencia de construcción entregada al consorcio incluía la totalidad del diseño estructural del edificio proyectado hasta la quinta planta, junto con el diseño arquitectónico hasta la planta 2. El cambio en la huella obligó a nuestro equipo de diseño a ejecutar el 100% de los nuevos diseños estructurales, así como el 100% de los diseños arquitectónicos.
- 3- Adicionalmente, y atendiendo los buenos oficios de la interventoría, el consorcio realizó nuevamente el estudio de suelos por parte del equipo de geotécnica, junto con un nuevo levantamiento topográfico.
- 4- La distribución de la cimentación profunda requerida por la nueva huella del edificio, el nuevo estudio de geotecnia y la tipología de ejecución de seleccionada para pilotaje y cimentación, hizo que no fuera suficiente un replanteo de la información entregada en el componente de estructura, sino un diseño total desde cero de esta especialidad.
- 5- Para el inicio de la fase de estudios y diseños es mandatorio contar con una huella definida que permita a las diferentes ingenierías tener un marco de referencia cierto a diseñar, cumpliendo con el alcance contractual. Siendo así, esta definición impidió el arranque conforme a la programación inicial de la obra.
- 6- Los estudios previos del proyecto incluían una especificación de esquema básico para un área y planteamiento arquitectónico que no estaba en concordancia con la nueva huella aprobada por la entidad. Por esta razón, como consorcio tuvimos la necesidad de rehacer todo el diseño incluyendo el esquema básico y PMA, como punto de partida para las demás especialidades.
- 7- La entrega del edificio de consulta externa se materializó el día 5/7/2022 y la del edificio de urgencias el día 5/9/2022, impidiendo el normal arranque de las actividades de demolición, entre otras.

Fuerza Mayor o Caso Fortuito: Durante el desarrollo de la obra, nos hemos enfrentado a circunstancias imprevistas que han afectado la ejecución normal del proyecto, estos eventos están fuera del control del contratista y han generado retrasos significativos en el cronograma inicial e igualmente se describen a continuación:

- 1- La cantidad de obras de infraestructura en Bogotá, ha generado una falta de mano de obra y maquinaria especializada en los sectores de la construcción e infraestructura. Por otro lado, según la caracterización de los suelos del proyecto, el tipo de pilotaje aprobado para el proceso de cimentación profunda es tipo "Kelly", tal y como aparece en el correspondiente estudio de suelos y diseño estructural. A pesar de que existen otros métodos constructivos de pilotes, la restricción del tipo de suelo nos permitió operar con un rendimiento aproximado de 1,5 pilotes diarios. Como plan de contingencia para mejorar la velocidad de ejecución, se contrató otro equipo



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subred Integrada de Servicios
de Salud Sur E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL

CO-CBS-FT-20 V3

de pilotaje aumentando el rendimiento hasta 2,022 pilotes diarios, buscando ocupar la capacidad de maquinaria máxima que el espacio de excavación nos permitía (3 piloteadoras, 3 auxiliares, 3 retroexcavadoras, 2 minicargadores, 2 bombas estacionarias).

- 2- Adicionalmente, durante las actividades de pilotaje en la zona 1 se encontró una capa de suelo arenoso no esperado que generó retrasos en la labor, fallas en los equipos y la necesidad de traer maquinaria y herramientas adicionales, como la broca tipo tornillo con la que logramos superar este sustrato y continuar la actividad. Este retraso se suma al de las reparaciones de los equipos afectados.
- 3- La excavación a cielo abierto bajo condiciones de lluvia intensa, condición que se presentó principalmente durante los meses de junio y julio afectó negativamente el rendimiento, por la desconformación de la plataforma que requirió hacer un mejoramiento con rajón varias veces durante la ejecución de las actividades de pilotaje.

En virtud de lo expuesto, y de conformidad con los artículos 3 y 14 de la Ley 80 de 1993, en su orden, Art. 3 "FINES DE LA CONTRATACION ESTATAL (...) Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines" y Art. 14. "De los Medios que pueden utilizar las Entidades Estatales para el Cumplimiento del Objeto Contractual. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: 1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado.", de manera amable y respetuosa solicito prórroga de 12 meses para finalizar las actividades pendientes dentro de la ejecución, a fin de culminar exitosamente la obra y cumplir con los objetivos pactados. Estamos comprometidos con la calidad y la entrega adecuada de la obra, y confiamos en que esta prórroga permitirá lograr dichos objetivos de manera efectiva (...)"

Que dicho comunicado fue de conocimiento de la Interventoría del contrato, quien, mediante comunicación CTSF-364-OBR-2023 de septiembre 5 de 2023, solicitó al Contratista lo siguiente:

"(...) Una vez revisado el oficio CT2022-352-INT-2023 enviado por usted en el que solicita prórroga al contrato de obra 5008 de 2022 suscrito entre El Consorcio Tunal 2022 y la Subred Sur E.S.E. nos permitimos manifestar lo siguiente:

Handwritten signature



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS
DE SALUD E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL

CO-CBS-FT-20 V3

Se solicita que alleguen las pruebas que permitan confirmar los argumentos expuestos en el documento que hacen referencia a "Fuerza mayor o caso fortuito", presentando indicadores históricos y demás pruebas que puedan servir para corroborar por parte de esta interventoría los hechos expuestos.

Adicionalmente, les solicitamos que, en los argumentos expuestos en dicho oficio, cuantifiquen los días que según su criterio les ocasionó de atraso en el cronograma de obra."

De acuerdo con la solicitud anterior, mediante comunicación CT2022-360-INT-2023 de septiembre 6 de 2023, el **Consorcio Tunal 2022**, volvió a solicitar la prórroga hasta el 20 de enero de 2025, tomando como base la siguiente argumentación:

"(...) Modificaciones y Cambios en el Alcance del Proyecto: Durante la ejecución de la obra, hemos recibido instrucciones para realizar modificaciones sustanciales en el diseño y alcance original, lo que ha requerido un análisis y ajuste adicional, que se explica de forma técnica de la siguiente forma:

1- El PMA tuvo que ser actualizado conforme a los requerimientos recibidos, para cubrir el área en m2 de espacio asistencial. Debido a esto la huella del edificio a diseñar por el consorcio tuvo que ser replanteada; huella que fue aprobada por la entidad mediante oficio 2022030000209701 con fecha 27 de septiembre de 2022.

2- La licencia de construcción entregada al consorcio incluía la totalidad del diseño estructural del edificio proyectado hasta la quinta planta, junto con el diseño arquitectónico hasta la planta 2. El cambio en la huella obligó a nuestro equipo de diseño a ejecutar el 100% de los nuevos diseños estructurales, así como el 100% de los diseños arquitectónicos.

3- Adicionalmente, y atendiendo los buenos oficios de la interventoría, el consorcio realizó nuevamente el estudio de suelos por parte del equipo de geotécnica, junto con un nuevo levantamiento topográfico.

4- La distribución de la cimentación profunda requerida por la nueva huella del edificio, el nuevo estudio de geotecnia y la tipología de ejecución de seleccionada para pilotaje y cimentación, hizo que no fuera suficiente un replanteo de la información entregada en el componente de estructura, sino un diseño total desde cero de esta especialidad.

5- Para el inicio de la fase de estudios y diseños es mandatorio contar con una huella definida que permita a las diferentes ingenierías tener un marco de referencia cierto a diseñar, cumpliendo con el alcance contractual. Siendo así, esta definición impidió el arranque conforme a la programación inicial de la obra.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subred Integrada de Servicios
de Salud Sur E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL

CO-CBS-FT-20 V3

6- Los estudios previos del proyecto incluían una especificación de esquema básico para un área y planteamiento arquitectónico que no estaba en concordancia con la nueva huella aprobada por la entidad. Por esta razón, como consorcio tuvimos la necesidad de rehacer todo el diseño incluyendo el esquema básico y PMA, como punto de partida para las demás especialidades.

7- La entrega del edificio de consulta externa se materializó el día 5/7/2022 y la del edificio de urgencias el día 5/9/2022, impidiendo el normal arranque de las actividades de demolición, entre otras.

Estas situaciones tienen como consecuencia un retraso acumulado final de 205 días calendario.

Fuerza Mayor o Caso Fortuito: Durante el desarrollo de la obra, nos hemos enfrentado a circunstancias imprevistas que han afectado la ejecución normal del proyecto. Estos eventos están fuera de nuestro control como contratistas, han generado retrasos significativos en el cronograma inicial e igualmente se describen a continuación:

1- La cantidad de obras de infraestructura en Bogotá, ha generado una falta de mano de obra y maquinaria especializada en los sectores de la construcción e infraestructura. Por otro lado, según la caracterización de los suelos del proyecto, el tipo de pilotaje aprobado para el proceso de cimentación profunda es tipo "Kelly", tal y como aparece en el correspondiente estudio de suelos y estructural. A pesar de que existen otros métodos constructivos de pilotes, la restricción del tipo de suelo nos permitió operar con un rendimiento aproximado de 1,5 pilotes diarios. Como plan de contingencia para mejorar la velocidad de ejecución, se contrató otro equipo de pilotaje aumentando el rendimiento hasta 2,022 pilotes diarios. Buscando ocupar la capacidad de maquinaria máxima que el espacio de excavación nos permitía (3 piloteadoras, 3 auxiliares, 3 retroexcavadoras, 2 minicargadores, 2 bombas estacionarias).

Fuentes: Entrevista Diego Sánchez – Director del IDU

<https://caracol.com.co/2023/01/23/manos-a-la-obra-la-calle-100-tiene-un-atraso-del-16->

[por-falta-de-trabajadores/](#)

"...En algunas de las principales obras de Bogotá, se ha registrado una falta de trabajadores, lo que según el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) es una de las principales razones para los retrasos en la ejecución de los proyectos de infraestructura que tiene a su cargo."

Handwritten signature



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subdirección de Servicios
de Salud E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL

CO-CBS-FT-20 V3

Fuente: <https://www.noticiasrcn.com/bogota/idu-ofrece-empleo-sin-experiencia-enobras->

[autonorte-441920](#).

2- Adicionalmente, durante las actividades de pilotaje en la zona 1 se encontró una capa de suelo arenoso no esperado que generó retrasos en la labor, fallas en los equipos y la necesidad de traer maquinaria y herramientas adicionales, como la broca tipo tornillo con la que logramos superar este sustrato y continuar la actividad. Este retraso se suma al de las reparaciones de los equipos afectados.

a. Ampliando esta información, es importante mencionar que, durante la demolición de los edificios existentes, se encontraron estructuras de la cimentación de estas edificaciones que no eran conocidas por ninguno de los actores del contrato. La demolición y disposición de los materiales de esta actividad fueron realizadas por el consorcio, con el impacto consecuente en el avance de la excavación y cimentación profunda.

b. Durante las excavaciones para los trabajos de cimentación profunda, aparecieron escorrentías, principalmente (pero no de manera exclusiva) en los ejes 1 al 5 entre ejes A al G. El manejo de estas aguas mediante pozos de achique, bombas eléctricas y de combustible, junto con su encausamiento, además de la disminución en la productividad de la excavación, se suman a las causas antes expuestas.

4- La excavación a cielo abierto bajo condiciones de lluvia intensa, condición que se presentó durante los meses de junio y julio afectó negativamente el rendimiento, por la desconformación de la plataforma que requirió hacer un mejoramiento con rajón varias veces durante la ejecución de las actividades de pilotaje.

a. A pesar de que no se presentaron lluvias atípicas durante el año 2023, el retraso acumulado llevó a que las actividades que debían realizarse en meses típicamente de bajas precipitaciones (enero / abril) se realizaran en meses lluviosos (mayo / julio), con la consecuente baja productividad relacionada.

Fuente IDEAM:

<http://www.ideam.gov.co/documents/21021/418894/Caracter%C3%ADsticas+d e+Ciudades+Principales+y+Municipios+Tur%C3%ADsticos.pdf/c3ca90c8-1072-434aa235-1baee8c73fc#:~:text=La%20temporada%20de%20mayores%20lluvias,entre%202>

Free

5%20y%2026%20%C2%BAC."

Estas situaciones tienen como consecuencia un retraso acumulado final de 160 días calendario." (Subrayado nuestro).

Con base en lo expuesto, manifestamos nuevamente nuestra solicitud de que los plazos contractuales se establezcan de la siguiente forma: PLAZO: 36 meses FECHA DE INICIO: 20 de mayo de 2022 FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de enero de 2025

No obstante, el contratista **CONSORCIO TUNAL 2022** mediante comunicación CT2022-360-INT-2023 de octubre 3 de 2023, indicó que:

"(...) Yo, CARLOS ANDRES NARANJO DUARTE, identificado civilmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de representante legal del CONSORCIO TUNAL 2022, me permito remitir para su análisis una nueva programación de obra, como parte del trámite de solicitud de prórroga del contrato en referencia, solicitada mediante oficio CT2022-352-INT-2023.

Con base en esta programación, manifestamos nuestra solicitud de que los plazos contractuales se establezcan de la siguiente forma:

PLAZO: 26 meses

FECHA DE INICIO: 20 de mayo de 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 22 de junio de 2024

(...)"

En forma consecuente mediante comunicación CTSF-378-OBR-2023, del 04 de octubre de 2023, la interventoría conceptuó siguiente:

"(...) Respecto a la modificación del cronograma enviado mediante oficio CT2022-360-INT-2023 en el que se propone la prórroga del contrato de obra N° 5008 de 2022 hasta el 22 de junio de 2024, esta interventoría expone:

- 1- El plazo solicitado se ajusta a los 5 meses y 5 días adicionales, correspondiente a los atrasos no imputables al contratista expuestos en el oficio CT2022-352-INT-2023 discriminados en 105 días de atraso correspondientes a la entrega tardía del predio por parte de la Subred Sur E.S.E. y 50 días de atraso debido a la proliferación de agua no prevista entre los ejes F-G y 1-4, las arenas duras encontradas durante de la excavación profunda para los pilotes y la demolición de la cimentación no prevista de los edificios existentes.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subred Integrada de Servicios
de Salud S.I.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL

CO-CBS-FT-20 V3

- 2- El cronograma se estudiará a fondo por parte de la interventoría y en caso de ser necesario se solicitará el ajuste del mismo sin que implique cambio de plazo.

Por tanto, la interventoría da el visto bueno a la solicitud de prórroga propuesta por parte del Consorcio Tunal 2022 de adicionar plazo al contrato teniendo como fecha de finalización del proyecto el 22 de junio de 2024. (...)"

En complemento de lo anterior mediante comunicación CTSF-386-OBR-2023 de octubre 10 de 2023, la interventoría informó que:

"(...) Una vez recibida y revisada la programación aportada anexa al oficio CT2022-360-INT-2023, esta interventoría concluye lo siguiente:

En general, se atendieron las observaciones y recomendaciones enviadas por la Interventoría, en análisis de la reprogramación entregada en el mes de agosto-23.

1. Las actividades del nuevo cronograma en evaluación cuentan con una lógica constructiva adecuada para la construcción del proyecto. Se entiende que las duraciones estimadas por el contratista de obra obedecen al análisis minucioso de su disposición de recursos de mano de obra, materiales, equipos y otros y deben ir ligadas a los procesos de contratación y compras de cada especialidad.

2. Dentro del análisis realizado por el contratista de obra para entrega de la reprogramación, deben estar incluidos los planes de acción para garantizar la ejecución de actividades en las fechas previstas, frente a eventos de clima y temporada de fin de año, con el fin de que no se disminuyan los rendimientos.

3. La reprogramación presentada por el Contratista de Obra para terminación del proyecto Unidad de Servicios de Salud el Tunal al 22 de junio de 2024, se considera viable en cuanto a ejecución constructiva con las duraciones propuestas sobre el estado actual del proyecto. Se puede dar aprobación al nuevo cronograma propuesto una vez se evalúen y acepten por parte del contratante las consideraciones presentadas por el contratista para la solicitud de prórroga."

Que por medio de la comunicación CTSF-387-OBR-2023 de octubre 10 de 2023, la Interventoría solicita igualmente la prórroga y adición del contrato de interventoría 5009 de 2022, con el fin de garantizar el seguimiento y control a la ejecución técnica, administrativa, jurídica y ambiental del contrato de obra 5008 de 2022, de acuerdo con lo expuesto así:

"(...) Una vez recibida la solicitud de prórroga por parte del Consorcio Tunal 2022 mediante oficio CT2022-360-INT-2023 y habiendo dado el visto bueno para aprobación, mediante oficio CTSF-378-OBR-2023 y CTSF-386-OBR-2023 enviado al Consorcio Tunal 2022 con copia a la Subred nos permitimos solicitar:

Ques



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL

CO-CBS-FT-20 V3

1. Que el contrato de obra 5009-2022 suscrito entre la Subred Sur E.S.E. y el Consorcio Tunal Salud Futura sea prorrogado por un plazo igual a la prórroga propuesta por el Consorcio Tunal 2022, es decir, que sea prorrogado hasta el 22 de junio de 2024.

Que sea reconocida la adición presupuestal del contrato por los 5 meses y 5 días adicionales, equivalentes a 5.167 meses transcurridos desde el 19 de enero de 2024, fecha actual de finalización del contrato, hasta el 22 de junio de 2024, fecha propuesta de prórroga; conforme a los valores base de cotización con un valor total de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$1.647.224.934,00) Discriminados a continuación y en el anexo n° 1 de este documento (...)"


14). Que la anterior situación por considerarse viable desde lo técnico y jurídico implicó el inicio de los tramites de solicitud de uso de excedentes en el Convenio Interadministrativo Nro 2806257-2021 suscrito entre la SDS y la Subred, teniendo en cuenta que existen unos contratos derivados, por lo cual toda prórroga al contrato de obra nro 5008 de 2022 debe conllevar una prórroga y adición al contrato de interventoría nro 5009 de 2022 para lo cual debía surtir un trámite preliminar a cualquier modificación contractual.

15) Que la anterior situación técnica y justificativa de prórroga al contrato de obra, fue motivo de conocimiento previo a la cesión por parte de la subred al CESIONARIO CONSORCIO HOSPITAL, de allí que mediante oficio CH-5008-HT-0021-2024 del 16 de abril del 2024, el contratista ratifica y acepta las condiciones solicitadas por el CONSORCIO TUNAL 2022 en el oficio CT-2022-352-INT-2023 para prorrogar el contrato de obra tipo llave en mano 5008 del 2022 por un término de cinco (5) meses y cinco (5) días contados, en este caso desde el 20 de abril hasta el 24 de septiembre de 2024, manifestando lo siguiente:

"Por medio del presente oficio, yo DAVID LEONARDO MORALES GALAN en calidad de representante legal del CONSORCIO HOSPITAL acepto la prórroga de 5 meses y 5 días, solicitada por el CEDENTE CONSORCIO TUNAL 2022, radicada el día 18 de agosto de 2023 por medio del oficio CT2022-352-INT-2023, atendiendo que las razones técnicas basadas en: La huella del edificio, la demora en la entrega del predio, el extracto de arena duro que se encontró en el pilotaje y el alto nivel freático del proyecto. Situaciones analizadas para la presentación de la nueva programación de obra a la interventoría.

Bajo este contexto dicha prórroga se hace necesaria para realizar la apropiación de los estudios y diseños, además de las planificaciones de las actividades de la fase de obra del proyecto en referencia"

16) Que la interventoría CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA 2022 mediante oficio CTSF-446-2024 de abril 16 de 2024, en respuesta al oficio CH-INT-5008-UHT-0021-2024 del contratista manifestó que:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD <small>Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.</small>	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL	CO-CBS-FT-20 V3

"Hemos recibido copia de la comunicación de la referencia, y según lo habíamos manifestado en nuestra comunicación CTSF-378-OBR- 2023 en la que dábamos visto bueno a la solicitud de prórroga propuesta por parte del CONSORCIO TUNAL 2022 estamos de acuerdo con los términos de la ratificación de prórroga presentada en el oficio CH-5008-HT-0021-2024 por parte del CONSORCIO HOSPITAL."

17) Que la Secretaria Distrital de Salud expidió la MODIFICACIÓN No. 1 Y AUTORIZACIÓN DE USO DE EXCEDENTES No. 1 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR. 2806257 DE 2021 SUSCRITO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD Y LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. de fecha 19 de abril de 2024 donde se autoriza el uso de excedentes por valor de mil seiscientos cuarenta y siete millones doscientos veinticuatro mil novecientos treinta y cuatro pesos m/cte (\$1.647.224.934) con destino a soportar la prórroga y adición del contrato derivado de interventoría nro 5009 de 2022.

18) Que en comité operativo de fecha 23 de abril de 2024 adelantado en las instalaciones de la SDS donde participa la Dirección de Infraestructura y la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. se efectuaron las siguientes recomendaciones en el proceso de elaboración de convenios interadministrativos y modificaciones al mismo:

.. (..)

1. *Formato para tiempos: Ajustar de manera urgente el formato de los Convenios y las modificaciones al mismo, toda vez que en SDS se tiene establecida una plantilla estandarizada para todos los Convenios, y es necesario tener presente que los procesos de infraestructura hospitalaria tienen particularidades especiales.*

2. *Se debe mejorar y establecer la metodología del proceso, que incluya mesas de trabajo conjunta entre los equipos de trabajo interdependencias de la Secretaría y con la Subred, para los modificatorio de los Convenios (entre la Subred, Subdirección de Contratación y Dirección de Infraestructura de la SDD), para lograr consenso al contar con la información de la manera más expedita, clara y objetiva del trámite solicitado, evitando reprocesos, y así realizar las radicaciones de las solicitudes asociadas de la mejor manera, fortaleciendo, garantizando y agilizando el proceso al interior de la Secretaria de Salud.*

Es decir, realizar y fortalecer la interacción entre las áreas que hacen parte de la conformación de los tramites, para así proceder con la presentación en debida forma del documento final, ante la Subdirección de Contracción, y poder entregar y finalizar los procesos con tranquilidad y oportunidad y evitar dudas al respecto.

Se debe tener en cuenta las competencias de los profesionales que surten los tramites en los Convenios, tanto en la Secretaria como en la Subred y que están asociadas a la ejecución tanto de los convenios como de los contratos derivados respecto a las modificaciones y a los Contratos Derivados del mismo".

En igual sentido se dejo claro respecto de los contratos derivados que:

[Handwritten signature]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subred Integrada de Servicios
de Salud Sur E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL

CO-CBS-FT-20 V3

"Así las cosas, se ratifica por las partes (Subred Sur y SDS) que el valor del saldo del contrato de obra (5008-2022) cuenta con la cifra de que asciende a la suma de \$ 75.639.706.285.

Que el valor de adición del contrato de interventoría nro. 5009 de 2022 corresponde a la suma de \$1.647.224.934,00 para una prórroga de 5 meses y 5 días"


19) Que la Subred analizó el contenido de las solicitudes tanto del contratista como de la interventoría bajo lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 **"ARTICULO 3o. DE LOS FINES DE LA CONTRATACION ESTATAL.** Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones."

Sumado a lo cual y en relación a las prórrogas de los contratos estatales ha dispuesto la **Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:**

*"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que **la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo.** Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."¹¹⁴*

Que así mismo el Consejo de Estado, en su jurisprudencia, ha señalado que el **plazo** es un elemento accidental del contrato –no de su esencia ni de su naturaleza- y por ello puede ser materia de modificaciones. Al respecto, la **Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia del 24 de agosto de 2005**, afirmó "Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de '... aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente'. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la

[Handwritten signature]

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD <small>Subred Integrada de Servicios de Salud E.S.E.</small>	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL	CO-CBS-FT-20 V3

formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato."⁽²⁴⁾

20) Que por lo anteriormente expuesto es necesario tramitar un Otrosí al CONTRATO DE INTERVENTORIA NRO 5009 DE 2022 en el sentido de:

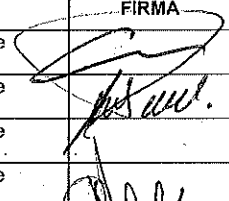
- PRORROGAR el contrato de interventoría nro. 5009 de 2022. por el termino de cinco (5) meses y cinco (5) días, **desde el 29 de abril al 4 de octubre de 2024.**
- ADICIONAR el contrato de interventoría nro 5009 de 2022 por un valor de **MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$1.647.224.934,00)**

VALOR FACTURADO		PROMEDIO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	
\$312.617.984			95.33%	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	SALDO ACTUAL		TIEMPO DE PROYECCIÓN INICIAL
\$7.214.261.155	\$6.877.595.656	\$ 336.665.499		26 MESES y 13 DIAS.
PERÍODO INICIAL DEL CONTRATO	SUSPENSIONES EFECTUADAS	PROROGA EFECTUADA CONTRATO	AL	SUSPENSIONES EFECTUADAS
20 MESES	1 (21 diciembre 2023 al 20 febrero de 2024)	1 (21 de marzo del 2024 al 20 de abril del 2024) 2 (21 al 28 de abril de 2024)		NA

Cordialmente,


GLORIA LIBIA POLANIA AGUILLON
 JEFE OFICINA ASESORA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
 SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA

Anexo: Lo acá expuesto e informe de supervisión

FUNCIONARIO /CONTRATISTA	NOMBRE	CARGO	SEDE	RED	FIRMA
Revisó:	Carlos Tovar	Coordinador de Proyectos	Sede Administrativa	Subred Integrada de Servicios de Salud Sur	
Revisó:	José Napoleón Posada	Gerente de Proyecto	Sede Administrativa	Subred Integrada de Servicios de Salud Sur	
Revisó:	Adriana Posada	Asesora Financiera	Sede Administrativa	Subred Integrada de Servicios de Salud Sur	
Elaboró:	Lidia Hemilet Cala	Asesora Jurídica	Sede Administrativa	Subred Integrada de Servicios de Salud Sur	

		INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO, BIENES, SERVICIOS, CONSULTORIA, OBRA E INTERVENTORIA		CO-CBS-FI-12 V3	
FECHA:		Informe supervisión mes de marzo		abr-24	
INFORME PARCIAL:		Informe supervisión mes de marzo		N/A	
1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
No. DE CONTRATO:		5009 DE 2022		CONTRATISTA: CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA	
OBJETO DEL CONTRATO:		INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y ADECUACION, AMPLIACION, CONSTRUCCION, DEMOLICION, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACION Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRURGICOS Y DE APOYO DIAGNOSTICO Y TERAPEUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL			
DATOS DEL CONTRATISTA:		Luis Sanchez Horneros Viver Sanchez			
REPRESENTANTE LEGAL:		N/A			
ASESOR COMERCIAL:		CIL 93 #196 67 oficina 605			
DIRECCIÓN:		luisa@tunal.com.co			
E-MAIL:		luisa@tunal.com.co			
NOMBRES Y APELLIDOS:		GLORIA LIBIA POLANIA AGUILON			
CARGO / PERFIL DEL SUPERVISOR		JEFE OFICINA ASESORA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL			
DIRECCIÓN:		luisa@tunal.com.co			
CORREO ELECTRÓNICO:		luisa@tunal.com.co			
NOMBRE DEL APOYO A LA SUPERVISION		JOSE NAPOLEON POSADA VIANA			
CARGO/PERFIL		GERENTE DE PROYECTOS			
CORREO ELECTRÓNICO:		gerencia.proyectos@tunal.com.co			
NOMBRE DEL APOYO A LA SUPERVISION		CARLOS TOVAR			
CARGO/PERFIL		COORDINADOR DE PROYECTOS			
CORREO ELECTRÓNICO:		carlos@tunal.com.co			
NOMBRE DEL APOYO A LA SUPERVISION		CARLOS TOVAR			
CARGO/PERFIL		COORDINADOR DE PROYECTOS			
CORREO ELECTRÓNICO:		carlos@tunal.com.co			
NOMBRE DEL APOYO A LA SUPERVISION		CARLOS TOVAR			
CARGO/PERFIL		COORDINADOR DE PROYECTOS			
CORREO ELECTRÓNICO:		carlos@tunal.com.co			
FECHA ACTA DE INICIO:		20 de mayo de 2022		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 19 de enero de 2024 PLAZO INICIAL: 20 MESES	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$7.214.261.155		SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE	
DESCRIPCIÓN DEL RUBRO:		INFRAESTRUCTURA		CÓDIGO DEL RUBRO: 423011601070077900-01	
DESCRIPCIÓN DEL RUBRO: (Si aplica para dos rubros)		INFRAESTRUCTURA		CÓDIGO DEL RUBRO: 423011601070077900-01	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N°:		43 de 20412022 10 de 20412022 (VF)		FECHA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 22/05/2021	
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTA N°:		13903		FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 20/04/2022	
2. INFORMACIÓN DE ADICIONES REALIZADAS AL CONTRATO					
N° DE ADICIÓN		VALOR DE LA ADICIÓN		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	
1		N/A		FECHA DEL REGISTRO:	
2				CÓDIGO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	
3					

3. INFORMACIÓN DE PRORROGAS E SUSPENSIONES REALIZADAS AL CONTRATO									
Nº	PRORROGA / SUSPENSIÓN	PLAZO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN				
1	Suspensión	2 meses	21 de diciembre 2023	21 de diciembre 2023	20 de febrero 2024				
2	PRORROGA	1 mes	20 de marzo 2024	20 de marzo 2024	19 de abril 2024				
3	PRORROGA	8 días	19 de abril 2024	20 de abril 2024	28 de abril 2024				
4. OTRAS NOVEDADES CONTRACTUALES									
Nº	OTRO SI	CONSIDERACIÓN DEL OTRO SI							
1	No (Adaptación, Inclusión, Exclusión)	Reinicio del contrato							
2									
3									
4									
5									
5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS FACTURAS A CERTIFICAR									
ITEM	FECHA DE FACTURA Y/O CUENTA DE CORRIÓ	NÚMERO DE FACTURA Y/O CUENTA DE CORRIÓ	Nº ENTRADA ALMACÉN	VALOR DE FACTURA Y/O CUENTA DE CORRIÓ	SALDO DEL CONTRATO	Nº ORDEN DE PAGO	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR CANCELADO	
1	6/07/2022		NA	\$ 132,251,459	\$ 7,061,599,896	404965	27/07/2022	\$ 107,593,950	
2	1/08/2022	FE-5	NA	\$ 386,713,059	\$ 6,721,296,637	411029	1/08/2022	\$ 289,674,692	
3	10/08/2022	FE-7	NA	\$ 386,713,059	\$ 6,360,573,578	411094	30/08/2022	\$ 289,674,692	
4	21/08/2022	FE-3	NA	\$ 386,713,059	\$ 6,039,860,519	410935	27/09/2022	\$ 239,674,692	
5	13/10/2022	FE-9	NA	\$ 386,713,059	\$ 6,039,147,460	423146	17/11/2022	\$ 239,674,692	
6	27/12/2022	FE-10	NA	\$ 312,954,648	\$ 6,326,192,912	434784	13/12/2022	\$ 264,792,421	
7	5/12/2022	FE-12	NA	\$ 312,954,648	\$ 6,013,238,364	434805	14/12/2022	\$ 264,792,421	
8	1/02/2023	FE-14	NA	\$ 297,663,988	\$ 4,715,574,376	447995	15/02/2023	\$ 242,343,512	
9	17/02/2023	FE-17	NA	\$ 306,329,174	\$ 4,410,245,002	447907	24/02/2023	\$ 246,594,133	
10	16/03/2023	FE-18	NA	\$ 306,329,174	\$ 4,079,915,828	453935	24/03/2023	\$ 258,873,365	
11	20/04/2023	FE-20	NA	\$ 275,820,264	\$ 3,804,095,031	460213	28/04/2023	\$ 224,559,415	
12	9/06/2023	FE-24	NA	\$ 224,026,033	\$ 3,572,069,531	467169	30/06/2023	\$ 188,636,286	
13	11/07/2023	FE-24	NA	\$ 224,026,033	\$ 3,348,043,145	473261	28/06/2023	\$ 182,391,073	
14	11/07/2023	FE-25	NA	\$ 224,026,033	\$ 3,123,017,178	479485	29/07/2023	\$ 183,077,661	
15	11/08/2023	FE-27	NA	\$ 216,966,501	\$ 2,906,453,169	486689	28/08/2023	\$ 176,643,632	
16	7/09/2023	FE-29	NA	\$ 206,664,139	\$ 2,690,486,825	491992	28/09/2023	\$ 189,174,454	
17	12/10/2023	FE-29	NA	\$ 185,302,590	\$ 2,514,536,470	498342	30/10/2023	\$ 150,937,603	
18	7/11/2023	FE-31	NA	\$ 213,846,778	\$ 2,300,566,692	503829	21/11/2023	\$ 174,187,481	
19	10/11/2023	FE-31	NA	\$ 181,737,328	\$ 2,118,843,364	503829	21/11/2023	\$ 144,661,672	
20	6/12/2023	FE-32	NA	\$ 176,669,530	\$ 1,899,178,838	509874	14/12/2023	\$ 146,278,174	
21	3/01/2024	FE-33	NA	\$ 1,814,593,600	\$ 1,814,593,600	527985	31/01/2024	\$ 10,872,389	
22	7/03/2024	FE-34	NA	\$ 1,417,694,301	\$ 336,656,499				
TOTAL EJECUTADO				\$ 6,671,995,555	\$ 21,031,424,759.00				
6. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL									
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:				7,214,281,155	VALOR PAGADO:	\$5,877,595,685			
VALOR DE ADICIONES DEL CONTRATO:				NA	SALDO POR PAGAR:	\$336,656,499			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO :				7,214,281,155.00	SALDO A REINTREGRAR	\$0			
7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DECLARAR SI SE CUMPLIO A SATISFACCIÓN EL OBJETO CONTRACTUAL									
Nº	OBLIGACIÓN				CUMPLIMIENTO SI/NO		EMITE SU CONCEPTO EN EL CASO DE PRESENTAR ALGUNA DIFICULTAD	SOPORTE DE VERIFICACIÓN VS UBICACIÓN	
1	Conocer a cabalidad los estudios previos y anexo técnico, proyecto/pliego de condiciones y documento complementario que originan el contrato, para realizar la ejecución del mismo con eficiencia y eficacia.				SI			La interventoría de obra conoce los documentos relacionados en la presente obligación, con los cuales realiza seguimiento al contrato de obra 5008 de 2022	
2	Suscribir oportunamente el acta de inicio y el acta liquidación del contrato (si existe) y las modificaciones si las hubiera conjuntamente con el supervisor del mismo.				SI			El 20 de mayo de 2022 la Subred Sur y la interventoría de obra suscribieron acta de inicio. El 20 de enero de 2023, las partes suscribieron: ACTA DE CONSTANCIA DE NO CIERRE FASE 1; ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ACTA DE INICIO FASE 3; DOTACION. En cuanto al acta de liquidación, a la fecha el contrato se encuentra vigente hasta el 19 de enero de 2024, por tanto no se ha suscrito dicho documento.	
3	Dar cumplimiento a sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en lo relacionado con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF, cuando haya lugar a ello, de conformidad con las normas y reglamentos que rigen la materia.				SI			Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, en los informes mensuales, la interventoría se anexa los soportes de cumplimiento de parafiscales y seguridad social.	
4	Mantener vigente las garantías exigidas por el tiempo pactado en el contrato y en los documentos del proceso, así como de las modificaciones que se presenten en la ejecución del mismo				SI			La interventoría mantiene vigente las pólizas de acuerdo con lo requerido en el contrato 5009 de 2022, las cuales están publicadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública -SECOMP 2.	

5	Suministrar al/a supervisor/a del contrato toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con los artículos 4º y 5º de la Ley 80 de 1993.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, remitiendo reporte de personal, informes, realizando acompañamiento a la visita con los funcionarios de la SDS y Subred Sur.
6	Presentar los informes sobre la ejecución del contrato que le sean solicitados por el supervisor del mismo.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, entregando los informes semanales. Se presento también informe mensual a la siguiente semana del mes vencido con los soportes requeridos en el contrato y por la Entidad, los cuales son cargados en la página de la interventoría y enviado a la Entidad por correo electrónico el 09 de junio de 2023.
7	Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago	SI	Con el presente informe se realiza el trámite de la factura FE 24 por \$224.026.033, correspondiente al mes de mayo de 2023.
8	Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando en ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.	N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
9	Pagar a la SUBRED SUR E.S.E todas las sumas y costos que la misma deba asumir, por razón de la acción que contra ella inicien terceros que hayan sufrido daños por causa del contratista, durante la ejecución del contrato.	N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
10	Reparar los daños e indemnizar los perjuicios que cause a la SUBRED SUR E.S.E por el incumplimiento del contrato.	N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
11	Se consideraran imputables al contratista todas las acciones y omisiones de su personal, subcontratistas y proveedores, así como del personal al servicio de estos últimos. En caso de que se intente una acción o se presente una reclamación contra LA SUBRED SUR E.S.E por la cual deba responder EL CONTRATISTA, aquella procederá a notificarle a la mayor brevedad para que EL CONTRATISTA adopte bajo su propia costa todas las medidas necesarias para resolver el conflicto y evitar perjuicios a LA SUBRED SUR E.S.E. SI EL CONTRATISTA no logra resolver la controversia en el plazo que fije LA SUBRED SUR E.S.E, la misma podrá hacerla directamente y EL CONTRATISTA asumirá todos los costos en que se incurra por tal motivo.	N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
12	Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el/a supervisor/a del contrato	SI	En el presente periodo la interventoría de obra a estado las observaciones y recomendaciones establecidas por el Subred Sur.
13	Asistir a las reuniones que sean convocadas por el supervisor del contrato, para revisar el estado de ejecución del mismo, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo.	SI	En el mes de abril, la interventoría de obra, acompañó a la Subred a los recorridos de obra realizados, donde expuso el estado actual de la obra correspondiente a la etapa de excavación y cimentación; en la fase de diseño esta última donde se adelanta proceso de incumplimiento por la no entrega oportuna en la fecha establecida, es decir 19 de enero de 2023, se esta a la espera de la audiencia de incumplimiento para el día 22 de junio.
14	Prevenir el abuso y el acoso sexual, denunciar las demás violencias basadas en género en el marco de la ejecución del contrato y hacer un uso no sexista del lenguaje escrito, visual y audiovisual, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Distrital 381 de 2003 y el Decreto 332 de 2020.	NO	Durante el presente periodo no se ha presentado ninguna situación de las descritas en la presente obligación. La interventoría de obra emite mensualmente documento donde certifica que en la obra no se han presentado casos descritos en la presente obligación.
15	Las demás inherentes al objeto y la naturaleza del contrato y aquellas indicadas en las condiciones técnicas (establecidas en los documentos del proceso) y por el supervisor para el cabal cumplimiento del objeto del mismo.	SI	La interventoría de obra ha cumplido con las obligaciones en pro del desarrollo de las fases de diseño y construcción de la obra, la cual ha presentado demoras en las actividades propias de los pilotes, continuando con el trámite del incumplimiento por la no entrega de los productos de la fase de diseños.
16	Cumplir cabalmente y en los plazos previstos con las obligaciones a su cargo durante la fase de estudios y diseños.	SI	La interventoría de obra a revisado los documentos generados por el contratista de obra en las fases de diseño y obra, emitiendo conceptos en cada una de las fases, sin embargo la fase de diseño el contratista de obra no la cumplió relacionada con la entrega de todos los diseños finales vencida el 19 de enero de 2023, en consecuencia las partes suscribieron el 20 de enero de 2023: ACTA DE CONSTANCIA DE NO CIERRE FASE 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ACTA DE INICIO FASE 3: DOTACION, actualmente se adelanta proceso por el incumplimiento de dicha fase, a la cual la interventoría ha realizado el acompañamiento a la Subred en el proceso de incumplimiento, así mismo continua con el seguimiento y control en la etapa de obra.
17	Cumplir con la obligación de disponer del equipo y del personal que necesite para iniciar de inmediato las labores correspondientes a la ejecución de la fase de estudios y diseños.	SI	La interventoría de obra ha dispuesto del personal técnico y administrativo establecido en el anexo técnico, entre los que se encuentran Director, Residente de diseño, especialistas y demás personal requerido para la fase de diseño, así mismo en la fase de obra se encuentran Director, residente y especialistas de obra.

18	Vigilar y controlar que se desarrollen los estudios y diseño de manera integral, dando cumplimiento a las condiciones establecidas en el presente documento y se obtengan los planos necesarios para la construcción y dotación del proyecto.	SI	La intervención de obra ha realizado la vigilancia para el desarrollo de los diseños y estudios establecidos en el contrato de obra 5008 de 2023, la cual venció el 19 de enero de 2023 e incumplida por el contratista, por tanto la intervención remitió informe del incumplimiento de la entrega de los diseños, sin embargo la intervención continúa realizando seguimiento en la fase de diseño, programando y asistiendo a los comités de diseño realizados semanalmente y comités de obra, así mismo se continúa al interior de la Subred con el proceso por el incumplimiento del contratista de obra en la etapa. En cuanto a la etapa de obra, la intervención realiza el seguimiento y control en actividades de excavación, replanteo, retiro de escombros, en el mes de abril se realizaron excavaciones, conformación de la plataforma para el pilotaje, retiro de material sobrante, ejecución de 25 pilotes, conformación plataforma de trabajo zona 3 y zona 2; extendida de recolección y compactación.
19	La intervención vigilará y controlará que los estudios y diseños, en su integralidad, den cumplimiento a toda la normatividad vigente y aplicable, para su aprobación, desde el anteproyecto, el vigilante que el contratista presente las especificaciones técnicas de todos los materiales y acabados, como también, planos arquitectónicos acotados y un cuadro detallado de las áreas de todos los espacios y ambientes, con el fin de obtener la aprobación por parte de dicha intervención, y de las instancias habilitadoras de los proyectos de infraestructura hospitalaria.	SI	La intervención de obra ha realizado la vigilancia para el desarrollo de los diseños y estudios establecidos en el contrato de obra 5008 de 2023, sin embargo la intervención continúa realizando seguimiento en la fase de diseño, ya que el contratista de obra no cumplió con la entrega de los diseños en la etapa establecida, es decir 19 de enero de 2023, por tanto se inició trámite al interior de la Subred por presunto incumplimiento en la etapa de diseños. Así mismo la intervención continúa realizando comités de diseño de todas las especialidades, a la fecha realiza revisiones y mesas técnicas con el contratista de obra para cumplir con la etapa de diseños.
20	Los diseños y las especificaciones técnicas de construcción del proyecto deben cumplir con la normatividad técnica vigente y aplicable al proyecto, con relación a los materiales y acabados que permitan la correcta operación, funcionamiento, mantenimiento, durabilidad, y asepsia del mismo, como su habilitación para su puesta marcha.	SI	En la fase de diseño, la intervención vigila por que los diseños cumplan con la normatividad vigente, en la etapa de obra realiza las acciones pertinentes para que el contratista cumpla con las especificaciones y materiales establecidos en los diseños que aprobó la intervención, a la fecha la obra se encuentra en etapa de construcción, aprobada por la intervención de obra.
21	Aprobar la programación de la fase de estudios y diseños, con ilustración suficiente de los tiempos, de manera que el interventor pueda hacerse un juicio acerca de los plazos en los cuales se ejecutarán estas obligaciones.	SI	La intervención aprobó la programación recibida por parte del contratista. No obstante los plazos establecidos en la fase de diseños cumplida en 19 de enero de 2023, fue incumplida por el contratista, por tanto la intervención y la subred iniciaron proceso de incumplimiento. El contratista de obra hizo entrega de los diseños, que se encuentran en revisión por parte de la intervención, así mismo se realizan mesas de trabajo para su revisión y aclaración.
22	Vigilar, controlar y acompañar que se cumplan todos los trámites ante las Autoridades Estatales todos los permisos, licencias, autorizaciones y concesiones para adelantar los estudios y diseños del proyecto.	SI	En el presente periodo la intervención a realizado lo establecido en la presente obligación con las entidades distritales como Secretaría Distrital de Ambiente, empresas prestadoras de servicios relacionadas en el informe de intervención de abril de 2023.
23	Cumplir oportunamente con el objeto del presente contrato en los términos y condiciones funcionales, técnicas, económicas, ambientales, financieras y comerciales establecidas en el contrato, en la propuesta y en el pliego de condiciones de la SUBRED.	SI	La intervención ha dado cumplimiento a la presente obligación, reentregando lo establecido en el contrato de intervención.
24	Reportar a la Subred cualquier novedad o anomalía que se presente en el desarrollo del contrato.	SI	En los comités de obra realizados los jueves y las reuniones de diseño, la intervención a informado las condiciones de la fase de obra y diseño establecidas en el contrato 5008 de 2022, a la fecha la intervención se encuentra en revisión y mesas de trabajo para la aprobación de los diseños técnicos los diseños de todas las especialidades.
25	Colaborar con la SUBRED en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla, y que este sea de la mejor calidad.	SI	La intervención a realizado acompañamiento a la Subred Sur, para el cumplimiento del objeto de la obra establecida en el contrato 5008 de 2022, para ello recomendó a la entidad iniciar el proceso de incumplimiento por la fase de diseños establecida para el 19 de enero de 2023. Así mismo realiza seguimiento continuo a la etapa de obra, la cual se encuentra en etapa de construcción.
26	Aclarar los acuerdos a los que se llegue durante el desarrollo del contrato con los funcionarios que la SUBRED designe como parte del equipo de seguimiento del mismo.	SI	La intervención de obra aclaró los acuerdos con la Subred Sur, en el marco del desarrollo de la obra del contrato 5008 de 2022.

27	Disponer de todos los recursos que se requieren para el cumplimiento del objeto del presente contrato.		SI	La interventoría de obra ha dispuesto de los recursos técnicos, administrativos y tecnológicos para la ejecución del contrato.
28	Cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), de conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 1 de la Ley 826 de 2003, así como verificar el cumplimiento de las mismas por el contratista de obra de manera mensual.		SI	La interventoría mensualmente, remite a la Subred Sur en el informe los soportes de cumplimiento de pago al sistema de seguridad social y parafiscales de los profesionales que participan en el desarrollo de la obra de la Torre de Urgencias del Hospital de Tunal.
29	Garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales para iniciar y desarrollar el objeto del contrato.		SI	Durante el desarrollo del contrato de interventoría, este ha cumplido con las condiciones establecidas en el presente contrato seguimiento a la obra, revisión de los productos correspondientes a la etapa de diseño, seguimiento a los tramites ante las empresas de servicios públicos, entidades distritales y curaduría urbana.
30	Obrar con buena fe, evitando dilaciones que puedan presentarse durante la ejecución del contrato.		SI	Durante el desarrollo del contrato de interventoría, no se ha presentado inconveniente con la presente obligación.
31	Constituir la garantía exigida en el presente contrato y presentarla a la SUBRED para su aprobación.		SI	Garantías aprobadas por la subred y publicadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II
32	Responder a las consultas efectuadas por la SUBRED dentro del término que se establezca.		SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, con relación a la fase de diseños y avance de la obra
33	Abstenerse de usar el nombre de LA SUBRED en actividades de publicidad, comunicados de prensa, avisos comerciales o similares, sin la expresa autorización escrita de la SUBRED.		SI	Durante el desarrollo del contrato no se ha presentado inconveniente con la presente obligación.
34	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. En caso de que durante la ejecución del presente contrato reciba tales peticiones o amenazas, deberá informarlo inmediatamente a LA SUBRED, y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.		SI	Durante el desarrollo del contrato no se ha presentado inconveniente con la presente obligación o de cumplimiento de la Subred
35	Las demás que se deriven tanto del contenido de la propuesta presentada como de la solicitud de servicios y de los documentos que forman parte integral del presente contrato, así como de la esencia y naturaleza del objeto contractual.		SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita
36	Responder por los resultados de su gestión y por las decisiones técnicas, administrativas, financieras y presupuestales tomadas durante el plazo de ejecución del contrato.		SI	Durante el presente periodo no se ha presentado inconveniente con la presente obligación, si bien el contrato de obra presenta atraso, la interventoría a cumplido con lo establecido en la
37	Garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente para la ejecución del objeto del contrato de interventoría y del contrato de obra, y sus liquidaciones.		SI	La interventoría vela para dar cumplimiento en el contrato de obra y diseño aplicando la normatividad vigente de cada especialidad, con relación a la liquidación, a la fecha no se ha requerido dar cumplimiento, ya que los contratos de obra e interventoría se encuentran vigentes hasta el 19 de enero de 2024.
38	Garantizar que el contratista de obra cumpla con los requerimientos exigidos en cada una de las licencias o permisos dados por las entidades competentes para el desarrollo del contrato.		SI	La interventoría de obra entrego a Curaduría Urbana 1, los documentos para la modificación de la Licencia de Construcción con el radicado No. 11001-1-23-0059 del 10 de febrero de 2023, dentro de los documentos radicados están los diseños arquitectónicos y estructurales revisados por el interventoría de obra.
39	Garantizar durante la ejecución del contrato de obra el cumplimiento de los plazos, términos, especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas.		SI	En el presente periodo el contratista de obra no cumplió con el plazo de la fase de diseño, de fecha de 19 de enero de 2023, por tanto la interventoría, adelanta proceso de cumplimiento de la fase, a la fecha continúan las mesas de trabajo para la revisión y aclaración de las observaciones emitidas por la interventoría, en cuanto a la ejecución de la obra se adelanta la etapa de cimentación, a la fecha se han ejecutado 25 pilotes, sin embargo el porcentaje de avance ponderado presenta atraso del 12.29%.
49	Asegurar que el contratista de obra cumpla la ejecución de las actividades con materiales de primera calidad, y dar cumplimiento de las recomendaciones mínimas de construcción.		NO	A la fecha el contrato de obra se encuentra en actividades de excavación, conformación de plataforma para pilotaje retro de material sobranje, ejecución de 25 pilotes y otras actividades relacionadas en el informe de interventoría del mes de abril de 2023. En cuanto la calidad de los materiales, la interventoría se asegurara que el contratista de obra utilice los materiales y cumpla con las especificaciones aprobadas en la etapa de diseño.
50	Mantener permanente comunicación con la Subred Sur, y evitar que se generen conflictos entre las partes y adoptar medidas tendientes a solucionar eventuales controversias.		SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, en los comités de obra, reuniones realizadas con los profesionales de la subred e interventoría y en las reuniones con los especialistas.
51	Velar porque la ejecución del contrato de obra e interventoría no se interrumpa injustificadamente.		SI	Durante el presente periodo no se ha requerido interrumpir injustificadamente los contratos de obra e interventoría.

52	Contar con las herramientas físicas y tecnológicas (procesos, manuales, formatos, software) que permita desarrollar las actividades necesarias para la ejecución del objeto del contrato de obra e interventoría.	SI		La interventoría de obra, cuenta con las herramientas descritas en la presente obligación, las cuales se encuentran en la oficina central del consorcio y en la obra cuenta con un contratador con los equipos de computo, archivo requerido en obra.
53	Utilizar la información entregada por la Subred Sur estrictamente para el proyecto asignado en desarrollo del contrato y no hacer uso de ella en otros proyectos ni permitir su copia a terceros.	SI		Durante el presente periodo no se ha presentado inconveniente en el cumplimiento de la presente obligación.
54	Presentar relación de personal a emplear en el desarrollo de la interventoría.	SI		La interventoría envió a la Subred Sur, la información del personal establecido en el contrato en cada una de las etapas.
55	El interventor evaluará semanalmente la ejecución del contrato, revisando el cronograma de trabajo actualizado para establecer en qué condiciones avanzan los trabajos y en caso de presentarse algún atraso, levantará un acta en la que señalarán los motivos del mismo, dejando constancia de los correctivos que se tomarán para subsanar dicho atraso.	SI		La interventoría envía semanalmente un informe con la descripción de avance de obra, diseño y demás aspectos financiero, así mismo en los comités de obra presenta reporte de cada una de las fases establecidas en el contrato de obra.
56	Pagar todos los impuestos, tasas, contribuciones y similares, Nacionales y Distritales que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con las normas vigentes sobre la materia.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
57	Las demás que se establezcan en el contrato y las que se requieran a criterio del supervisor del contrato para la debida ejecución del mismo, teniendo en cuenta la naturaleza, el objeto, la oferta presentada y las condiciones del proceso, documentos que forman parte integral del presente contrato.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
58	El interventor deberá tener en cuenta que adicionalmente a los requerimientos técnicos y de personal, deberá contar con una oficina, la cual deberá estar apropiadamente equipada y demás implementos necesarios para ejecutar el contrato en condiciones óptimas.	SI		La interventoría cuenta con una oficina central para revisión de los productos de la etapa de diseño y campamento en la obra, con condiciones apropiadas para que personal realice el seguimiento de obra.
59	Contratar el personal técnico para el desarrollo del objeto contractual de manera independiente y sin subordinación por parte de la Subred Sur. Realizar la vinculación del personal profesional, técnico, administrativo, y todo aquel que se requiera para dar inicio a la ejecución del contrato, de acuerdo a las aprobaciones realizadas por el supervisor del contrato, incluyendo su vinculación al sistema de seguridad social y parafiscal. Así mismo, deberá garantizar la disponibilidad de dicho personal para el cumplimiento de sus obligaciones.	SI		La interventoría de obra, cuenta con el personal establecido en los pliegos de condiciones, de los cuales, en los informes mensuales adjunta el pago de parafiscales.
60	El interventor hará saber al personal que contrate que no existe ningún vínculo laboral o contractual con la Subred.	SI		La interventoría es conocedora de la presente obligación, la vinculación es directamente con el Consorcio Tunari Salud Futura y no tiene ninguna vinculación laboral con la Subred Sur.
61	Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.	N/A		A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento al presente obligación.
62	Revisar y estudiar los documentos e información que difieren origen al contrato de obra e interventoría, con el propósito de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adecuar con efectividad las labores encomendadas, solicitando a la Subred las adecuaciones del caso.	SI		La interventoría es conocedora de la presente obligación, las cuales son aplicables al cumplimiento del contrato de interventoría y vigila el cumplimiento del contrato de obra SC08 de 2022.
63	Revisar y verificar toda la documentación técnica, legal, ambiental, seguridad industrial y económica requerida para la ejecución del proyecto, con el objeto de proponer recomendaciones para poder desarrollar el contrato sin ningún contratiempo.	SI		La interventoría revisa toda la documentación generada por el contratista de obra, en pro del normal desarrollo del mismo.
64	Garantizar que los amparos correspondientes a las garantías suscritas se hallen conforme lo exigido en los términos de condiciones del contrato, para efectos de su presentación y aprobación por parte de la Subred Sur.	SI		A la fecha los amparos se encuentran vigentes, los cuales se encuentran publicados en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP 2.
65	Presentar la metodología y programación de actividades del contrato, debidamente aprobados por la interventoría. Así mismo el programa detallado del recurso humano requerido para la ejecución de los trabajos y el flujo de inversión del contrato de obra.	SI		La metodología fue avalada por la interventoría de obra, con relación a la programación de obra, a la fecha se presenta un atraso, en consecuencia la interventoría solicitó al contratista Plan de contingencia para lograr ponerse al día en la programación sobre todo las actividades de pilotaje a la fecha se han ejecutado 25.
66	Cumplir durante el desarrollo del contrato en lo referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano. Además, de ser necesario, se podrá exigir el cambio de personal o equipos, siempre y cuando no esté de acuerdo con lo establecido en el contrato.	SI		Los perfiles de los profesionales del contratista de obra, fueron aprobados por la interventoría, a la fecha no se han presentado modificaciones y/o cambios. Los profesionales de interventoría fueron aprobados por el Entidad, a la fecha no se ha requerido el cambio de personal.
67	Si el contratista solicita cambios de personal durante la ejecución del contrato, la interventoría deberá revisar y aprobar cualquier relevo o cambio en el equipo de trabajo del contratista, y verificar que cumpla con lo establecido en los términos de condiciones, dejar el registro respectivo e informar a la Subred Sur.	N/A		En el presente periodo no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
68	Convocar y liderar la realización de comités técnicos semanales donde se haga seguimiento al estado de avance del contrato de obra, y a los diferentes aspectos sociales, ambientales, técnicos, financieros, SISOMA y comunarios, el cual estará integrado como mínimo por el contratista de obra, la interventoría y la Subred Sur.	SI		La interventoría convoca a los comités de obra que se realizan semanalmente, así mismo cuando se realizan comités con especialistas tanto de obra como de interventoría, los cuales se describen en los informes mensuales de interventoría.
69	Atender y/o responder las observaciones o aclaraciones que solicite la Subred Sur de acuerdo con los términos del requerimiento.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, avances de obra, porcentajes de ejecución, entre otros descritos en el informe mensual de interventoría.

70	Suscribir las actas de inicio, recibo parcial, de seguimiento a los contratos, suspensión, renicio, terminación, entrega, recibo final y liquidación.		SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, a la fecha se han suscrito actas de inicio, acta de terminación de la fase I de Diseño, a la fecha no se ha requerido suspensión de los contratos de obra e interventoría, y se continua con la ejecución de la obra.
71	Entregar y exponer a la Supervisión del contrato de interventoría la metodología de trabajo, procedimientos, formatos, y demás herramientas que se deberán cumplir para garantizar la correcta ejecución del contrato, con el fin de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas.		SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, se presentó formato de informe semanal y mensual, los cuales fueron concertados por las partes.
72	Mantener los controles topográficos y de instrumentación geotécnica, con la medición de parámetros de planimetría y altimetría, requeridos por los distintos componentes para la correcta ejecución del proyecto.		SI	El contratista ingreso a la obra, cuando se ha requerido cuenta con un grupo de topografía, por tanto la interventoría hace seguimiento a las actividades realizadas en este componente descritas en el informe mensual de interventoría.
73	Realizar las inspecciones y registros correspondientes para el levantamiento de las actas de vecindades antes del inicio de las obras.		SI	A la fecha se ha realizado el cumplimiento a la presente obligación.
74	Verificar el cumplimiento de la Construcción de los espacios arquitectónicos en concordancia y armonía con la Resolución 4149 de 1993, la Resolución 585 de 1998, Resolución 4445 de 1996, la Resolución 5042 de 1996, la Resolución 3100 de 2019, a través de las cuales se establecen las condiciones para el diseño y construcción de infraestructura hospitalaria, como en toda la normatividad aplicable y señalada en los pliegos de condiciones.		SI	En el mes de abril, el contratista de obra inicio con actividades de pilotaje, ejecutando 25 pilotes entre la mas importante.
75	Programar las actividades del contrato, y adoptará las medidas de reacción y planes de contingencia para superar las causas que puedan dar lugar a desviaciones que se presenten en la misma.		SI	La etapa de obra presenta atraso con relación al inicio de pilotaje, por tanto la interventoría ha solicitado al contratista de obra Plan de contingencia, y dar cumplimiento al mismo.
76	Verificar el cumplimiento del Plan de Acción Ambiental, el Plan de Contingencia, el Plan de Manejo Silvicultural y el Plan de Manejo de Tránsito, así como asegurar el cumplimiento de los mismos.		SI	A la fecha la interventoría ha reiterado en comités de seguimiento y bajo oficio, el cumplimiento de la presente obligación.
77	Informar oportunamente los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato. En caso de requerir modificaciones, deberá comunicarle de manera inmediata a la Supervisión del contrato, para su estudio y evaluación, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportada con la debida justificación técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental, según corresponda.		N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación, generada por modificaciones al contrato de obra e interventoría.
78	Garantizar permanentemente el cumplimiento de todas las obligaciones y entrega de los productos del contrato, de forma que controle la correcta ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de las condiciones de calidad y oportunidad a las que se obligó.		SI	Si bien el contratista de obra incumplió con la Fase de Diseño, la interventoría realizó la recomendación a la Subred para iniciar el proceso de incumplimiento la cual se encuentra en trámite en la Subred. En la Etapa de obra, la interventoría solicitó al Contratista de obra Plan de contingencia por el atraso presentado en la fase de pilotaje.
79	Suministrar la información que requieran la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., el Supervisor delegado y/o las Entidades de control de manera oportuna.		SI	La interventoría ha remitido la información y documentación requerida a la entidad. En el presente realizo acompañamiento en el recorrido de obra realizado por funcionarios de la SDS y de la Subred Sur.
80	Validar el diseño propuesto para el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, de manera tal que se protejan los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, y se evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos.		NO	A la fecha no se ha requerido diseño del cerramiento provisional, ya que actualmente se cuenta con el cerramiento del hospital que es en mampostería, por seguridad se mantendrá este, entre la obra y el hospital, el contratista de obra realizo cerramiento en superbord.
81	Validar la instalación de las vallas de la obra, en las condiciones y cantidades exigidas por la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., las cuales deberán actualizarse y permanecer legibles durante todo el plazo de ejecución del CONTRATO, según lo exigido por la curaduría Urbana y la normatividad aplicable.		SI	En el mes de marzo de 2023 el contratista de obra realizo la instalación de la valla publicitaria, la cual fue ubicada el ingreso de la obra, de acuerdo con las especificaciones establecidas por la Subred y la SDS.
82	Cumplir con el flujo de inversión del contrato, efectuando controles y ajustes periódicos de las actividades programadas a los que haya lugar.		SI	En el presente periodo el contratista de obra cumplirá el flujo de inversión, el cual será revisado por la interventoría de obra.
83	El contratista deberá dar cumplimiento a la utilización del libro o bitácora de obra para registrar en él, diariamente, las actividades en ejecución, novedades, recomendaciones e instrucciones, y demás actuaciones que considere el contratista, la interventoría y la supervisión.		N/A	Durante la ejecución de la etapa de obra, se hace el registro en la bitácora de las actividades realizadas en obra, la cual es firmada por contratista e interventoría.
84	Validar la instalación de cámaras o CCTV que permita a control remoto desde las oficinas de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., y desde la Secretaría Distrital de Salud, el monitoreo en tiempo real de la ejecución de las obras.		SI	A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la presente no se ha iniciado con la actividad para dar cumplimiento a la presente obligación.
85	En el caso que el contratista de la obra identifique la necesidad de cambios en las especificaciones técnicas, éste deberá informar inmediatamente a la interventoría, quien igualmente le comunicara a la Supervisión. Cualquier cambio que se requiera efectuar a un diseño o especificación técnica de construcción, debe ser previamente autorizado por escrito por parte de la interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., y del Supervisor. Por ningún motivo puede permitir efectuar cambios sin la previa autorización de la Supervisión.		NO	A la fecha no se ha requerido realizar cambio en las especificaciones técnicas
86	El contratista deberá acatar las instrucciones de carácter obligatorio dadas por la Supervisión de conformidad con lo establecido en el marco de la ley y de lo pactado contractualmente.		SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita
87	Realizar la medición y verificación de las cantidades de obra realmente ejecutadas, con el fin de realizar los cortes y actas parciales de obra para su facturación.		N/A	Durante el mes de marzo se realizaron las mediciones en conjunto, las cuales son soportes para los tramites de corte de obra.

88	Asistir y participar activamente en los comités técnicos y/o reuniones, convocadas por la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., el supervisor del contrato o la Secretaría Distrital de Salud.	SI		La intervención a participado a los diferentes comités de obra, especialistas de obra e intervención, los cuales se encuentran relacionados en los informes mensuales.
89	Garantizar permanentemente la calidad de los trabajos, equipos, materiales, bienes, insumos y productos. Para lo anterior, el contratista efectuará los ensayos de laboratorio o pruebas necesarias para el control de calidad de los mismos. En caso de que estas pruebas o ensayos no cumplan con los resultados, el contratista deberá realizar la implementación de las acciones correctivas pertinentes.	SI		En la etapa de obra, la intervención ha verificado las actividades efectuadas en el presente mes, entre las que se encuentran relacionadas con la ejecución de 25 pilotes conformando la plataforma para el piloteo para el piloteo y demás descripciones en el informe mensual de intervención.
90	Presentar la documentación de los laboratorios donde se llevarán a cabo los ensayos de acuerdo a las necesidades del proyecto, los cuales deben ser certificados, así como asegurar la calibración de equipos utilizados durante la ejecución del proyecto de manera periódica.	SI		A la fecha la intervención ha realizado la revisión y verificación de la documentación de los laboratorios, presentado por el contratista de obra.
91	Verificar que los materiales pétreos de obra provengan de canteras debidamente aprobadas por la autoridad competente presentando los documentos necesarios para este fin.	SI		A la fecha la intervención ha revisado los materiales pétreos utilizados en obra.
92	Verificar que se garantice la disposición final de los escombros en los sitios autorizados para ello.	SI		En el mes de abril la intervención de obra, ha verificado a través de las certificaciones, que los escombros están dispuestos en las escombreras autorizadas.
93	Verificar que se garantice los procedimientos constructivos, de forma tal que sean compatibles, no solo con los requerimientos técnicos necesarios, sino con las disposiciones legales, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. En caso de que no se de cumplimiento a lo anterior la Supervisión podrá ordenar la modificación de los procedimientos o la suspensión de los trabajos.	SI		Las actividades de piloteo están siendo supervisadas por la intervención, lo mismo realiza en las demás actividades de obra.
94	Cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en los pliegos de condiciones, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo y maquinaria exigido para la ejecución de los trabajos.	SI		A la fecha la intervención ha cumplido con la obligación descrita referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano.
95	Poner en conocimiento de la Supervisión y la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio del contrato.	SI		En los informes mensuales de intervención ha remitido copia de las comunicaciones generadas.
96	Llevar un registro de la provisión, consumo y existencia de los materiales explosivos utilizados en la obra, totalmente controlados por técnicos de Inidmij.	N/A		A la fecha no se ha requerido utilizar materiales explosivos en la obra.
97	Verificar la demolición, reconstrucción y/o reparación de las obras que no cumplan con las cantidades y especificaciones técnicas exigidas.	N/A		A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
98	Presentar las modificaciones técnicas con procedimientos que sean convenientes para resolver problemas que pueden afectar las obras en construcción.	N/A		A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
99	Revisar los planos, reportes y manuales de operación y mantenimiento de obras y equipos elaborados cuando aplique.	N/A		A la fecha el contrato de obra se encuentra en excavación y retiro de escombros, por tanto no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
100	Realizar los monitoreos ambientales (agua, aire, ruido, inventarios) a que haya lugar estipulados en el Plan de Acción Ambiental, cuando aplique.	N/A		A la fecha se realizan los registros establecidos en la presente obligación.
101	Elaborar y presentar para revisión y aprobación de la supervisión, las actas de mayores y menores cantidades de obra.	SI		A la fecha la intervención realiza la aprobación de los cortes de obra, que son entregados a la Subred para su respectivo trámite.
102	Revisar las solicitudes con sus respectivos soportes en los casos que se requiera, items no previstos, mayores cantidades de obra y con ocasión a ello requiera igualmente edición, presupuestal o modificaciones del alcance del proyecto, remitiéndolos a la Supervisión para su evaluación. Le está prohibido al contratista permitir la ejecución de items o actividades de obra no previstos en el contrato, sin que previamente se haya validado por el supervisor o interventor del contrato según aplique.	N/A		A la fecha el contrato de obra no ha sufrido modificaciones técnicas y/o financieras, por tanto no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
103	Revisar el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra -PAFSC, presentado por el contratista de obra, para aprobación de la intervención y la entidad, el cual deberá comunicarse al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y también deberá contar con la autorización de reactivación económica de la Secretaría de Desarrollo Económico de Bogotá D.C. La anterior de acuerdo con el marco normativo de emergencia sanitaria vigente.	SI		A la fecha el contrato de obra, aplica los protocolos de bioseguridad cuando se ha requerido el ingreso a las instalaciones del Hospital El Tunal.
104	Las demás actuaciones que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza.	SI		Durante el periodo la intervención ha cumplido con la obligación descrita.
105	Presentar los informes en la forma y periodicidad.	SI		A la fecha la intervención de los informes semanales entregados el primer día hábil de cada semana, así mismo hace entrega de los informes mensuales a la Entidad.
106	Dada la necesidad de suspender la ejecución del contrato, deberá remitir a la Subred Sur un concepto técnico y jurídico en el cual se soporte la solicitud a fin de que la Subred manifieste su aval o rechazo.	NO		Si bien el contratista de obra incumplió con la Fase de Diseño, donde la intervención emitió informe del incumplimiento, a la fecha no se ha requerido suspender el contrato de obra, ya que no es condicionante para continuar con la etapa de obra.
107	Acopiar de manera ordenada en medio físico y en medio magnético, la documentación producida en la ejecución del proyecto, de tal manera que la Subred Sur tenga acceso a la misma en cualquier momento.	SI		Durante el periodo la intervención ha cumplido con la obligación descrita, archivando la documentación generada en el desarrollo del contrato 5008 de 2022.
108	Llevar estudio control sobre la correspondencia que se produzca con el contratista, la intervención y la Subred Sur, durante el desarrollo del contrato de obra e intervención, de tal forma que la Subred Sur cuente con los insumos para intervenir oportunamente frente a las solicitudes presentadas.	SI		Durante el periodo la intervención ha cumplido con la obligación descrita.

109	Elaborar, revisar, suscribir y radicar las actas y demás documentos necesarios para la ejecución del contrato de obra e interventoría.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, levantando las actas de las reuniones y comités realizados, acta de terminación de la etapa de diseño e inicio de la Etapa de Dotación, las cuales se encuentran publicadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP 2.
110	Levantar actas de todas las reuniones que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato y entregar copia de la misma a cada uno de los participantes al término de la reunión.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, ha realizado en cada comité de seguimiento y con especialistas la respectiva acta con la firma en físico de los asistentes cuando es presencial y con soporte de asistencia por medio de pantalla cuando el comité ha sido virtual.
111	Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del proyecto.	NO	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación, ya que no se ha recibido petición de particulares.
112	Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato de obra, apuntando a su optimización financiera y técnica.	SI	Del componente técnico la interventoría ha solicitado al contratista Plan de contingencia para reducir el atraso en la etapa de obra, por las actividades de pilotaje.
113	Atender oportunamente durante la fase contractual y post contractual del contrato de obra e interventoría, las solicitudes que le formule la Subred Sur en el marco de la asistencia técnica en procesos administrativos y/o judiciales, según el caso, que se lleguen a adelantar con ocasión de la ejecución del proyecto.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, teniendo en cuenta que el contratista incumplió con la fase de diseño, pactada hasta el 19 de enero de 2023, por tanto la interventoría entregó a la Subred el informe de incumplimiento de esta fase, actualmente se adelantan audiencias que han sido aplazadas. En relación a la etapa de obra, la interventoría solicitó al contratista plan de contingencia para reducir el atraso de las actividades de pilotaje.
114	Acompañar a la Subred Sur, en los procesos administrativos y judiciales que se lleguen a iniciar en cualquier momento, aún después de liquidado el contrato de obra e interventoría, y tramitar aquellas actuaciones a que haya lugar.	SI	A la fecha la interventoría hace el acompañamiento a la Entidad en el proceso del incumplimiento por la no entrega de los diseños, finalizada el 19 de enero de 2023.
115	Verificar que todos y cada uno de los trámites necesarios para que el personal del contratista porte un documento que lo acredite como tal.	SI	El personal de obra se encuentra identificado.
116	Cumplir y atender de manera oportuna las instrucciones impartidas por la Subred Sur y o el supervisor delegado.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
117	Informar a la Subred Sur con frecuencia semanal, cuáles han sido las gestiones adelantadas por parte del personal profesional del interventor, tendientes a solucionar de fondo los inconvenientes que vayan surgiendo durante la ejecución del contrato.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, en los comités de obra realizados semanalmente y cuando la entidad lo ha requerido.
118	Velar por la expedición de las licencias o permisos o autorizaciones necesarias para la ejecución del proyecto, así mismo revisar los requisitos exigidos por las entidades competentes a través de dichos permisos con el fin de garantizar su implementación.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, realizando trámites entre otras el DADERP y demás descritos en el informe mensual de obra e interventoría.
119	Garantizar la implementación efectiva del plan de acompañamiento social, de acuerdo con las cláusulas contractuales establecidas. Así mismo, canalizará oportunamente a la Subred Sur las quejas y reclamos que presente la comunidad sobre el proyecto.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
120	Implementar los programas de comunicación permanente con la comunidad, e informar a la comunidad donde se desarrollarán las obras, sobre el alcance, magnitud, impacto y beneficio de las mismas.	SI	A través del grupo de veedores de la obra se realiza el acompañamiento social.
121	Cumplir con las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables del proyecto, y cumplirlos al interior de su equipo de trabajo.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
122	Entregar todos los paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato.	NO	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación ya que todos los contratos derivados se encuentran vigentes.
123	El interventor será corresponsable, en caso de no prever, indagar, consultar, planear, controlar, vigilar, verificar, acompañar, advertir en todos y cada uno de los procesos, requisitos y trámites que deban cumplirse para la obtención de todos y cada uno de los permisos, licencias y/o aprobaciones necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato de obra.	SI	A la fecha el contratista adelanta la modificación de la licencia de construcción, para ello la interventoría ha realizado la vigilancia y control.
124	Aprobar el Plan de Manejo Ambiental.	SI	Se ha requerido el Plan de Manejo Ambiental, no se ha recibido a la fecha.
125	El interventor deberá efectuar controles periódicos de las actividades programadas, y suscribiendo las actas respectivas, así mismo recomendar y solicitar los ajustes a los que haya lugar.	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, en la etapa de diseño, remitió a la entidad el informe del presunto incumplimiento por la no entrega d de los diseños el 19 de enero de 2023, en la etapa de obra, ha solicitado inicio de actividades de pilotaje e implementar plan de contingencia para reducir el atraso presentando.
126	El interventor, en caso de considerar la necesidad de modificar el diseño o una especificación técnica de construcción, deberá aprobar por escrito dicha modificación. Por ningún motivo se deben efectuar cambios a los diseños por su cuenta, de lo contrario la responsabilidad será del interventor, incluyendo los costos que pudieran generarse.	SI	El contratista aun no ha remitido a la interventoría los diseños definitivos, en cuanto se requiera la interventoría dará cumplimiento a la presente obligación.
127	Solicitar por escrito cualquier solicitud de suscribir prórrogas, suspensiones, prorroga de las suspensiones o cualquier otra modificación al contrato, acompañando las justificaciones correspondientes y presentando las recomendaciones y el plan de reacción con medidas efectivas para conjurar las causales que las motivaron. Estas modificaciones deben ser razonables y proporcionales.	NO	A la fecha no se ha requerido realizar modificación al contrato de obra o de interventoría, sin embargo se adelanta proceso de incumplimiento al contrato de obra por la no entrega oportuna de los diseños pactada para el 19 de enero de 2023.

128	Asistir y participar activamente en los comités técnicos y/o reuniones convocadas por la Subred Sur, el supervisor del contrato o la Secretaría Distrital de Salud.	SI	La interventoría ha participado en los recorridos de obra programados por la Subred, y las vistas realizadas por varios funcionarios de la SDS.
129	Garantizar que las especificaciones técnicas y los procedimientos constructivos sean compatibles, no solo con los requerimientos técnicos necesarios, sino con las disposiciones legales, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. En caso de que no se de cumplimiento a lo anterior el interventor podrá ordenar las modificaciones que considere necesarias.	NO	A la fecha en la obra se realizan actividades de excavación y demolición, por tanto no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
130	Elaborar junto con el contratista las actas de avance en la ejecución.	SI	La interventoría elabora en conjunto con el contratista el avance de ejecución.
131	Llevar un registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones efectuadas del contrato de obra e interventoría, así como de la relación de los documentos que se allegue para tal efecto.	SI	La interventoría lleva el registro de los pagos realizados por la Entidad, la cual se anexa en los informes mensuales de interventoría.
132	Cumplir con la entrega de los informes semanales, mensuales y final requerido por la Subred Sur y el supervisor delegado, en los cuales se presente el estado de ejecución, avance, registro fotográfico y terminación del contrato. El Informe semanal deberá presentarse el primer día hábil de la semana y el mensual deberá presentarse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al vencimiento del mismo, en los cuales se evidencien los aspectos más relevantes de las actividades desarrolladas, según el formato establecido, de acuerdo con las siguientes condiciones: INFORMES SEMANALES - INFORMES MENSUALES - INFORME FINAL	SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, entregando los informes mensuales y semanales. El informe final a la fecha no se ha requerido, teniendo en cuenta que aun se encuentra en ejecución la obra.

OBSERVACIONES:		PORCENTAJE DE EJECUCION PRESUPUESTAL	95.33%
----------------	--	--------------------------------------	--------

VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES			
Plantear Certificación por parte de Revisor Fiscal Icondor			
ESPECIFICANDO EL MES			

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISION	FIRMA DE APOYO A LA SUPERVISION	ANEXOS (CD)		FECHA:
FIRMA DEL SUPERVISOR	FIRMA DEL SUPERVISOR	TOTAL FOLIOS		FECHA:
NOMBRE COMPLETO DE QUIEN RECIBE EL INFORME	NOMBRE COMPLETO DE QUIEN RECIBE EL INFORME	CARGO/EMPILI		FECHA:

MODIFICACIÓN No. 1 Y AUTORIZACIÓN DE USO DE EXCEDENTES No. 1 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR. 2806257 DE 2021 SUSCRITO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD Y LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

Entre los suscritos, a saber: Por un parte **GERSON ORLANDO BERMONT GALAVIS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.451.376, conforme el Decreto de nombramiento No. 009 de 11 de enero de 2024 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, actuando en su calidad de Director Ejecutivo del **FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD** con NIT No. 800.246.953-2, que en adelante se denominará **"EL FONDO"** y por la otra parte, **ANA MARÍA COBOS BAQUERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.460.899, obrando en su condición de Gerente (E) de **LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.**, con NIT No. 900.959.051-7, mediante Resolución No. 378 del 01 de abril de 2024 posesionada el 01 de abril de 2024; quien en adelante se denominará **"LA SUBRED"**, de común acuerdo hemos decidido realizar la presente **MODIFICACIÓN No. 1 Y AUTORIZACIÓN DE USO DE EXCEDENTES No. 1**, la cual se regirá por las cláusulas que se establecen a continuación, previas las siguientes consideraciones: **1.)** Que el día 31 de agosto de 2021 se suscribió el Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR. 2806257 de 2021 por medio de la plataforma del secop II, cuyo objeto consiste en: *"Aunar esfuerzos, recursos administrativos, económicos y técnicos, que permitan efectuar las acciones necesarias para el desarrollo del proyecto "adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de los servicios de urgencias, hospitalarios, quirúrgicos y de apoyo diagnóstico y terapéutico de la Unidad de Servicios de Salud el Tunal". Alcance: "A través de este convenio se aunarán esfuerzos entre el FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD Y LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. Conviene precisar que, se priorizaron recursos solamente para la primera de ellas, que es la única que se ejecutará mediante el presente convenio.*

A su vez y con el fin de dar cumplimiento del objeto del convenio las partes se comprometen a aportar los recursos económicos, técnicos y administrativos de acuerdo con los compromisos de cada entidad, para el desarrollo de las actividades propias, de los componentes urbano-arquitectónicos, obra e interventoría de obra, del proyecto, se adelantarán coordinadamente las acciones que permitan el desarrollo del proyecto en sus diferentes FASES. (...) **2.)** Que el plazo inicial del Convenio Interadministrativo se pactó por **cuarenta y tres (43) meses**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, lo cual ocurrió el **13 de septiembre de 2021**, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del convenio. **3.)** Que el valor inicial del Convenio Interadministrativo se estableció por fases, de cuantía indeterminada pero determinable y se estimó los siguientes valores con base en el registro de Inscripción en el Plan Bienal de Inversiones 2020-2021.

FASE	FUENTE	VALOR ESTIMADO
PRECONSTRUCCION Y CONSTRUCCION	FFDS-SDS	\$ 23.610.024.440
CONSTRUCCION - VIGENCIA 2022	FFDS-SDS	\$ 63.443.134.010
CONSTRUCCION - VIGENCIA 2023	FFDS-SDS	\$ 12.048.781.550
ALISTAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO	SUBRED	\$ 991.019.400
TOTAL		\$ 100.092.959.400

El valor del convenio asciende a la suma de **CIEN MIL NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS (100.092.959.400)** distribuidos así (...)

El aporte del SDS-FFDS para el proyecto, es por valor de **NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$99.101.940.000) M/CTE**, y por parte de la

MODIFICACIÓN No. 1 Y AUTORIZACIÓN DE USO DE EXCEDENTES No. 1 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR. 2806257 DE 2021 SUSCRITO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD Y LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E, realizará un aporte equivalente al 1% como cofinanciación, por la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$991.019.400) M/CTE**, como recursos aportados por la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., (representados en recurso humano, administrativo y apoyo logístico) y que se ejecutarán en desarrollo de todo el proyecto. **4.)** Que mediante Acta del 25 de marzo de 2024 y del 17 de abril de 2024 el Comité Técnico Operativo del Convenio aprobó la Modificación No. 1 y Autorización de Uso de Excedentes No. 1 al Convenio Interadministrativo No. 2806257 de 2021. **5.)** Que mediante oficio No. 2024-ER-02387 del 23 de enero de 2024, alcance 2024-ER-15441 del 18 de abril del 2024 y comunicado No. 2024300-010490-1 del 19 de abril de 2024, la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., solicitó la Modificación No. 1 y Autorización de Uso de Excedentes No. 1 al Convenio Interadministrativo No. 2806257 de 2021. **6.)** Que mediante radicado No. 2024-IE-02200 de fecha 30 de enero de 2024 y alcance 2024-EE-52786 de fecha 19 de abril de 2024, la Dirección de Infraestructura y Tecnología solicitó el trámite de Modificación No. 1 y Autorización Uso de Excedentes No. 1 al Convenio Interadministrativo No. 2806257 de 2021 y emitió concepto favorable suscrito por las supervisoras el cual reposa en el expediente físico y magnético. **7.)** Que, de conformidad con lo dispuesto en el convenio, en la normatividad vigente y en la solicitud de modificación, es viable realizar la Modificación No. 1 y Autorización de Uso de Excedentes No. 1 al Convenio Interadministrativo No. 2806257 de 2021. Por lo anterior se acuerdan las siguientes.

CLÁUSULAS

PRIMERA: MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA – ALCANCE DEL OBJETO del convenio interadministrativo No. 2806257-2021, respecto a prorrogar el PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA FASE DE CONSTRUCCION DEL CONVENIO en un término de en cinco (5) meses y cinco (5) días calendario, con el fin de ampliar la fase de construcción a veintitrés (23) meses y 5 días calendario, o hasta recibir a satisfacción por parte de la Subred la Obra y la dotación hospitaliza instalada lista para su operación y funcionamiento acorde con los requerimientos normativos vigentes para la utilización segura de los equipos biomédicos.

SEGUNDO: AUTORIZAR EL USO DE EXCEDENTES por valor de **MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$1.647.224.934,00)**, resultante de la suma de los valores a adicionar al contrato de interventoría de Obra, para respaldar la mayor permanencia del personal de la interventoría, por 5 meses y 5 días calendario, requeridos y avalados por la Interventoría.

TERCERA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de la presente Modificación No. 1 y Autorización de Uso de Excedentes No. 1, los siguientes documentos: 1). Memorandos radicados conforme se relaciona en las consideraciones. 2). Actas del Comité Técnico Operativo 3). Solicitudes de modificación emitidos por los supervisores del convenio. 4). Solicitudes de modificación de la subred.

CUARTA: MANIFESTACIONES: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento por lo que en consecuencia se obligan en todas sus manifestaciones. **QUINTA: VIGENCIA:** Los demás términos y condiciones del convenio se mantienen vigentes en su integridad. **SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente documento requiere para su perfeccionamiento de la suscripción por las partes en el SECOP II.

MODIFICACIÓN No. 1 Y AUTORIZACIÓN DE USO DE EXCEDENTES No. 1 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR. 2806257 DE 2021 SUSCRITO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD Y LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.



Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2023

CT2022-372-INT-2023

Señores

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR ESE

Atn. NAPOLEON POSADA

Gerente de Proyecto

Oficina Asesora de Desarrollo Institucional

Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 5008 DE 2022.

OBJETO: ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL

ASUNTO: SOLICITUD CESIÓN CONTRATO N°5008 DE 2022.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las últimas reuniones surtidas con la Entidad, en las que por parte de este contratista se han realizado diferentes solicitudes, entre las que se encuentra la necesidad de que por parte de la Subred se autorice la cesión del contrato de la referencia, por medio del presente documento de manera atenta solicito:

1. BALANCEO PRESUPUESTO ESTRUCTURA según oficio CT2022-370-INT-2023 con fecha 27 de noviembre de 2023.
2. Cesión del contrato a los posibles contratistas cesionarios que adjunto vía correo electrónico.

Me reservo la información de las graves afectaciones presentadas en razón de las actuaciones de la Interventoría del Contrato, que serán igualmente, puestas en conocimiento de las autoridades correspondientes en las acciones pertinentes.

Agradezco su atención y colaboración.

Cordialmente

CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE

Representante Legal

Consortio Tunal 2022

CH-INT-5008-UHT-0009-2024

Bogotá, 18 de marzo de 2024

Dra:

LUIS SANCHEZ

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA

Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 5008 DE 2022 PARA LA ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL.

Asunto: SOLICITUD DE PRÓRROGA

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la comunicación CT2022-360-INT-2023 de octubre 3 de 2023, a través de la cual el Consorcio Tunal 2022, solicitó la prórroga del contrato del asunto por un periodo de 5,5 meses, la cual fue avalada por la Interventoría, nos permitimos realizar la siguiente solicitud, previa las siguientes consideraciones:

Que la modificación al convenio interadministrativo celebrado entre la Subred Sur y la Secretaría Distrital de Salud, del cual depende las prórrogas de los contratos de obra e interventoría, se encuentra aún en trámite, sin obtenerse respuesta aún de esta última.

Que después de lograr el inicio de la cesión del contrato, hecho que implica situaciones tales como: la vinculación del personal requerido para tal efecto, la contratación de proveedores para la obra e incluso la negociación del material en la obra, la aprobación de la programación, la definición de la dotación entre otros aspectos, hace que sea necesario prorrogar el contrato, toda vez que de llegarse a la suspensión implicaría un retroceso en el cumplimiento del proyecto y con ello del objeto contractual.

Que actualmente se trabaja en el empalme consistente en la entrega y recibo de

Carrera 25 N° 14-33, Villavicencio, Meta.

Tel: 3212401970

consorciohospital2024@gmail.com

los estudios y diseños del proyecto, sumado a lo cual está el compromiso como empresa y con la ciudad de Bogotá. Por lo tanto, consideramos necesario prorrogar por el término de un (1) mes, desde el 20 de marzo al 19 de abril de 2024, mientras se surte el trámite anterior ante la SDS.

Agradecemos su atención

Atentamente,



DAVID LEONARDO MORALES GALAN
Rep. Legal CONSORCIO HOSPITAL
C.C. No. 1.121.952.959

Bogotá, 19 de abril de 2024

CH-5008-HT-0024-2024

Arquitecta:
Karin Pedraza
Directora de Intervenitoria
Consorcio Tunal Salud Futura

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 5008 DE 2022 CUYO OBJETO:
"ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y
ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN,
REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS
SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO
DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL
TUNAL"

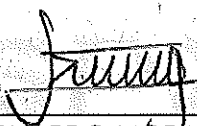
ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA (8 DÍAS).

Cordial saludo.

Por medio del presente oficio, yo DAVID LEONARDO MORALES GALAN en calidad de representante legal del CONSORCIO HOSPITAL solicito prórroga del contrato en referencia, de 8 días contados a partir del 20 de abril hasta el 27 de abril de 2024 o hasta que surta el tramite en uso de excedentes en la Secretaría de Salud de Bogotá.

Gracias por la atención, quedamos pendientes a sus comentarios y observaciones.

Atentamente,



DAVID LEONARDO MORALES GALAN
Rep. Legal CONSORCIO HOSPITAL
C.C. No. 1.121.952.959

Bogotá D.C., Abril 19 de 2024.

Señores
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E
Attn. GLORIA LIBIA POLANIA AGUILLON
Jefe Oficina Asesora
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría No. 5009 de 2022
Asunto: Solicitud de prórroga contractual Abril 2024.

Respetados señores:

Teniendo en cuenta que el contrato de interventoría N°5009 de 2022 suscrito entre la Subred Sur E.S.E. y el Consorcio Tunal Salud Futura vence el próximo 19 de marzo de 2024, hecho que actualmente comporta situaciones tales como:

1. Avanzar en el empalme entre cedente CONSORCIO TUNAL 2022 y el cesionario CONSORCIO HOSPITAL del CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO N° 5008 de 2022.
2. Se ha dado el reinicio de actividades de ejecución por parte del cesionario CONSORCIO HOSPITAL.
3. El pasado 15 de marzo mediante oficio CTSF-447-OBR-2024 se solicitó prórroga de un (1) mes desde el 20 de marzo de 2024 al 19 de abril de 2024 al contrato de interventoría N°5009 de 2022.
4. La SUBRED ha desplegado las gestiones necesarias ante la Secretaría Distrital de Salud para la solicitud del uso de excedentes a fin de adicionar el contrato de interventoría, proceso que ha sido bastante dispendioso y demorado, sin embargo, a la fecha no se ha obtenido respuesta por parte de la Secretaría Distrital de Salud.
5. El pasado 15 de abril se envió oficio CTSF-467-OBR-2024 a la SUBRED solicitando la prórroga contractual del contrato de interventoría N°5009 de 2022.

Nuestro compromiso como empresa y con la ciudad de Bogotá sigue vigente como desde el primer día y consideramos la posibilidad de aportar desde nuestro compromiso y capacidad legal por el término de ocho (8) días adicionales desde el 20 de abril de 2024 al 28 de abril de 2024 nuestro apoyo, sin que se cobre dinero alguno a la Subred y a efecto de poder prorrogarse el contrato de interventoría, mientras se surte el procedimiento respectivo de uso de excedentes ante la SDS.

CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA

TASH
COLOMBIA

Bajo este contexto solicitamos se avale la prórroga al contrato de interventoría por el término de ocho (8) días, donde el costo administrativo será asumido directamente por el CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA.

Atentamente.


Fdo. LUIS SÁNCHEZ-HORNEROS
Representante Legal
Consortio Tunal Salud Futura

CTSF-447-OBR-2024

Bogotá D.C., Marzo 15 de 2024.

Señores
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E
Attn. GLORIA LIBIA POLANIA AGUILLON
Jefe Oficina Asesora
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría No. 5009 de 2022
Asunto: Solicitud de prórroga contractual Marzo - Abril 2024.

Respetados señores:

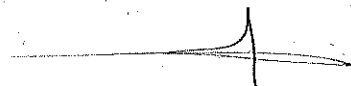
Teniendo en cuenta que el contrato de interventoría N°5009 de 2022 suscrito entre la Subred Sur E.S.E. y el Consorcio Tunal Salud Futura 2022 vence el próximo 19 de marzo de 2024, hecho que actualmente comporta situaciones tales como:

- ✓ Avanzar en el empalme entre cedente CONSORCIO TUNAL 2022 y el cesionario CONSORCIO HOSPITAL del CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANOS N°5008 de 2022.
- ✓ Se ha dado el reinicio de actividades de ejecución por parte del cesionario CONSORCIO HOSPITAL, el cual comporta la necesidad de consolidar la programación de obra desde lo técnico, administrativo, financiero y en terreno, de lo existente y a futuro.
- ✓ La SUBRED ha desplegado las gestiones necesarias ante la Secretaria Distrital de Salud para la solicitud del uso de excedentes a fin de adicionar el contrato de interventoría, proceso que ha sido bastante dispendioso y demorado.

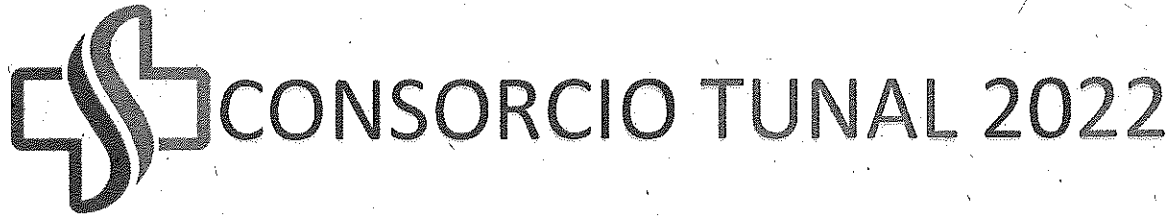
Hacen que desde nuestro compromiso como empresa y con la ciudad de Bogotá consideramos la posibilidad de aportar desde nuestro compromiso y capacidad legal por el término de un (1) mes desde el 20 de marzo de 2024 al 19 de abril de 2024 nuestro apoyo, sin que se cobre dinero alguno a la Subred y a efecto de poder prorrogarse el contrato de interventoría, mientras se surte el procedimiento respectivo de uso de excedentes ante la SDS.

Bajo este contexto solicitamos se avale la prórroga al contrato de interventoría por el término de un (1) mes, donde el costo administrativo será asumido directamente por el CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA.

Atentamente.



Fdo. LUIS SÁNCHEZ-HORNEROS
Representante Legal
Consorcio Tunal Salud Futura



Bogotá 18 de agosto de 2023

CT2022-352-INT-2023

Señores

CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA INTERVENTORIA

Atn. Sr Luis Sanchez Horneros

Representante Legal

REFERENCIA: ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA.

Cordial saludo,

Yo, **CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE**, identificado civilmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de representante legal del **CONSORCIO TUNAL 2022**, de manera respetuosa presento ante usted, en condición de representante legal **CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA INTERVENTORIA** para el contrato en referencia, solicitud de prórroga en los siguientes términos:

Modificaciones y Cambios en el Alcance del Proyecto: Durante la ejecución de la obra, hemos recibido instrucciones para realizar modificaciones sustanciales en el diseño y alcance original, lo que ha requerido un análisis y ajuste adicional, que se explica de forma técnica de la siguiente forma:

- 1- El PMA tuvo que ser actualizado conforme a los requerimientos recibidos, para cubrir el área en m2 de espacio asistencial. Debido a esto, la huella del edificio a diseñar por el consorcio tuvo que ser replanteada, huella que fue aprobada por la entidad mediante oficio 2022030000209701 con fecha 27 de septiembre de 2022.
- 2- La licencia de construcción entregada al consorcio incluía la totalidad del diseño estructural del edificio proyectado hasta la quinta planta, junto con el diseño arquitectónico hasta la planta 2. El cambio en la huella obligó a nuestro equipo de diseño a ejecutar el 100% de los nuevos diseños estructurales, así como el 100% de los diseños arquitectónicos.
- 3- Adicionalmente, y atendiendo los buenos oficios de la interventoría, el consorcio realizó nuevamente el estudio de suelos por parte del equipo de geotécnica, junto con un nuevo levantamiento topográfico.

CONSORCIO TUNAL 2022

- 4- La distribución de la cimentación profunda requerida por la nueva huella del edificio, el nuevo estudio de geotecnia y la tipología de ejecución de seleccionada para pilotaje y cimentación, hizo que no fuera suficiente un replanteo de la información entregada en el componente de estructura, sino un diseño total desde cero de esta especialidad.
- 5- Para el inicio de la fase de estudios y diseños es mandatorio contar con una huella definida que permita a las diferentes ingenierías tener un marco de referencia cierto a diseñar, cumpliendo con el alcance contractual. Siendo así, esta definición impidió el arranque conforme a la programación inicial de la obra.
- 6- Los estudios previos del proyecto incluían una especificación de esquema básico para un área y planteamiento arquitectónico que no estaba en concordancia con la nueva huella aprobada por la entidad. Por esta razón, como consorcio tuvimos la necesidad de rehacer todo el diseño incluyendo el esquema básico y PMA, como punto de partida para las demás especialidades.
- 7- La entrega del edificio de consulta externa se materializó el día 5/7/2022 y la del edificio de urgencias el día 5/9/2022, impidiendo el normal arranque de las actividades de demolición, entre otras.

Fuerza Mayor o Caso Fortuito: Durante el desarrollo de la obra, nos hemos enfrentado a circunstancias imprevistas que han afectado la ejecución normal del proyecto, estos eventos están fuera del control del contratista y han generado retrasos significativos en el cronograma inicial e igualmente se describen a continuación:

- 1- La cantidad de obras de infraestructura en Bogotá, ha generado una falta de mano de obra y maquinaria especializada en los sectores de la construcción e infraestructura. Por otro lado, según la caracterización de los suelos del proyecto, el tipo de pilotaje aprobado para el proceso de cimentación profunda es tipo "Kelly", tal y como aparece en el correspondiente estudio de suelos y diseño estructural. A pesar de que existen otros métodos constructivos de pilotes, la restricción del tipo de suelo nos permitió operar con un rendimiento aproximado de 1,5 pilotes diarios. Como plan de contingencia para mejorar la velocidad de ejecución, se contrató otro equipo de pilotaje aumentando el rendimiento hasta 2,022 pilotes diarios, buscando ocupar la capacidad de maquinaria máxima que el espacio de excavación nos permitía (3 piloteadoras, 3 auxiliares, 3 retroexcavadoras, 2 minicargadores, 2 bombas estacionarias).
- 2- Adicionalmente, durante las actividades de pilotaje en la zona 1 se encontró una capa de suelo arenoso no esperado que generó retrasos en la labor, fallas en los equipos y la necesidad de traer maquinaria y herramientas adicionales, como la broca tipo tornillo con la que logramos superar este sustrato y continuar la actividad. Este retraso se suma al de las reparaciones de los equipos afectados.
- 3- La excavación a cielo abierto bajo condiciones de lluvia intensa, condición que se presentó principalmente durante los meses de junio y julio afectó negativamente el rendimiento, por la desconformación de la plataforma que requirió hacer un mejoramiento con rajón varias veces durante la ejecución de las actividades de pilotaje.

CONSORCIO TUNAL 2022

En virtud de lo expuesto, y de conformidad con los artículos 3 y 14 de la Ley 80 de 1993, en su orden, Art. 3 "FINES DE LA CONTRATACION ESTATAL (...) Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines" y Art. 14. "De los Medios que pueden utilizar las Entidades Estatales para el Cumplimiento del Objeto Contractual. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: 1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado.", de manera amable y respetuosa solicito prorroga de 12 meses para finalizar las actividades pendientes dentro de la ejecución, a fin de culminar exitosamente la obra y cumplir con los objetivos pactados. Estamos comprometidos con la calidad y la entrega adecuada de la obra, y confiamos en que esta prórroga permitirá lograr dichos objetivos de manera efectiva.

Lo anterior para que los plazos contractuales se establezcan de la siguiente forma:

PLAZO: 32 meses


FECHA DE INICIO: 20 de mayo de 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de enero de 2025

Adjuntamos a la presente solicitud el nuevo cronograma de obra propuesto.

Agradecemos de antemano su atención y consideración a esta solicitud. Quedamos a disposición para brindar cualquier información adicional que requiera y para colaborar en la revisión y tramitación de esta solicitud.

Cordialmente,


CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE
Representante Legal
Consortio Tunal 2022

Se adjunta cronograma de obra propuesto.

c.c: Arq. José Napoleón Posada
Gerente Proyectos SUBRED SUR



CONSORCIO TUNAL 2022

c.c: Dra. Gloria Libia Polanía

Jefe Oficina Asesora de Desarrollo Institucional

c.c: Ruth Stella Roa

Jefe oficina Asesora Jurídica

CTSF-364-OBR-2023

Bogotá D.C., 05 de septiembre de 2023

Señores

CONSORCIO TUNAL 2022

Attn. CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE

Representante Legal

Referencia: Contrato de Obra No, 5008 de 2022.

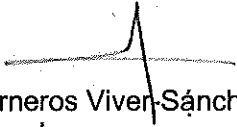
Asunto: Solicitud de prórroga, oficio CT2022-352-INT-2023.

Una vez revisado el oficio CT2022-352-INT-2023 enviado por usted en el que solicita prórroga al contrato de obra 5008 de 2022 suscrito entre El Consorcio Tunal 2022 y la Subred Sur E.S.E. nos permitimos manifestar lo siguiente:

Se solicita que alleguen las pruebas que permitan confirmar los argumentos expuestos en el documento que hacen referencia a "*Fuerza mayor o caso fortuito*", presentando indicadores históricos y demás pruebas que puedan servir para corroborar por parte de esta interventoría los hechos expuestos.

Adicionalmente, les solicitamos que en los argumentos expuestos en dicho oficio, cuantifiquen los días que según su criterio les ocasionó de atraso en el cronograma de obra.

Atentamente.


Luis Sánchez-Horneros Viver-Sánchez
Representante Legal
Consorcio Tunal Salud Futura



CONSORCIO TUNAL 2022

Bogotá D.C., 03 de octubre de 2023

CT2022-360-INT-2023

Señores
CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA
Atn. LUIS SÁNCHEZ HORNEROS
INTERVENTORÍA
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 5008 DE 2022.
OBJETO: ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA

Cordial saludo,

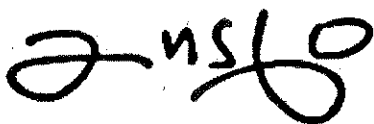
Yo, **CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE**, identificado civilmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de representante legal del **CONSORCIO TUNAL 2022**, me permito remitir para su análisis una nueva programación de obra, como parte del trámite de solicitud de prórroga del contrato en referencia, solicitada mediante oficio CT2022-352-INT-2023

Con base en esta programación, manifestamos nuestra solicitud de que los plazos contractuales se establezcan de la siguiente forma:

PLAZO: 26 meses
FECHA DE INICIO: 20 de mayo de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN: 22 de junio de 2024

Agradecemos su atención

Un cordial saludo



CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE
Representante Legal
Consortio Tunal 2022

CTSF-378-OB-2023

Bogotá D.C., 04 de octubre de 2023

Señores

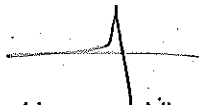
CONSORCIO TUNAL 2022**Attn. CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE****Representante Legal****Referencia:** Contrato de Obra No. 5008 de 2022.**Asunto:** Solicitud de prórroga.

Respecto a la modificación del cronograma enviado mediante oficio CT2022-360-INT-2023 en el que se propone la prórroga del contrato de obra N° 5008 de 2022 hasta el 22 de junio de 2024, esta interventoría expone:

1. El plazo solicitado se ajusta a los 155 días adicionales, correspondiente a los atrasos no imputables al contratista expuestos en el oficio CT2022-352-INT-2023 discriminados en 105 días de atraso correspondientes a la entrega tardía del predio por parte de la Subred Sur E.S.E. y 50 días de atraso debido a la proliferación de agua no prevista entre los ejes F-G y 1-4, las arenas duras encontradas durante de la excavación profunda para los pilotes y la demolición de la cimentación no prevista de los edificios existentes.
2. El cronograma se estudiará a fondo por parte de la interventoría y en caso de ser necesario se solicitará el ajuste del mismo sin que implique cambio de plazo.

Por tanto, la interventoría da el visto bueno a la solicitud de prórroga propuesta por parte del Consorcio Tunal 2022 de adicionar plazo al contrato teniendo como fecha de finalización del proyecto el 22 de junio de 2024.

Atentamente,



Luis Sánchez-Horneros Viver-Sánchez
Representante legal
Consortio Tunal Salud Futura

CTSF-386-OB-2023

Bogotá D.C., 10 de octubre de 2023

Señores


CONSORCIO TUNAL 2022**Attn. CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE****Representante Legal****Referencia:** Contrato de Obra No. 5008 de 2022.**Asunto:** Solicitud de prórroga. Revisión de programación.

Una vez recibida y revisada la programación aportada anexa al oficio CT2022-360-INT-2023, esta interventoría concluye lo siguiente:


En general, se atendieron las observaciones y recomendaciones enviadas por la Interventoría, en análisis de la reprogramación entregada en el mes de agosto-23.

1. Las actividades del nuevo cronograma en evaluación cuentan con una lógica constructiva adecuada para la construcción del proyecto. Se entiende que las duraciones estimadas por el contratista de obra obedecen al análisis minucioso de su disposición de recursos de mano de obra, materiales, equipos y otros y deben ir ligadas a los procesos de contratación y compras de cada especialidad.
2. Dentro del análisis realizado por el contratista de obra para entrega de la reprogramación, deben estar incluidos los planes de acción para garantizar la ejecución de actividades en las fechas previstas, frente a eventos de clima y temporada de fin de año, con el fin de que no se disminuyan los rendimientos.
3. La reprogramación presentada por el Contratista de Obra para terminación del proyecto Unidad de Servicios de Salud el Tunal al 22 de junio de 2024, se considera viable en cuanto a ejecución constructiva con las duraciones propuestas sobre el estado actual del proyecto. Se puede dar aprobación al nuevo cronograma propuesto una vez se evalúen y acepten por parte del contratante las consideraciones presentadas por el contratista para la solicitud de prórroga.

Atentamente.



Diana Blanco Tuirán.
Director de obra de interventoría.
Consortio Tunal Salud Futura



Geysen Camargo Aponte.
Esp. Programación y presupuesto.
Consortio Tunal Salud Futura.

CTSF-387-OBR-2023

Bogotá, 10 de octubre de 2023

Señores

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR ESE**Dra. Gloria Libia Polania****Supervisora del contrato****Arq. José Napoleón Posada****Gerente de Proyectos**

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 5009-2022, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL."

Asunto: Solicitud de prórroga contrato 5009-2022.

Una vez recibida la solicitud de prórroga por parte del Consorcio Tunal 2022 mediante oficio CT2022-360-INT-2023 y habiendo dado el visto bueno para aprobación, mediante oficio CTSF-378-OBR-2023 y CTSF-386-OBR-2023 enviado al Consorcio Tunal 2022 con copia a la Subred nos permitimos solicitar:

1. Que el contrato de obra 5009-2022 suscrito entre la Subred Sur E.S.E. y el Consorcio Tunal Salud Futura sea prorrogado por un plazo igual a la prórroga propuesta por el Consorcio Tunal 2022, es decir, que sea prorrogado hasta el 22 de junio de 2024.
2. Que sea reconocida la adición presupuestal del contrato por los 155 días adicionales, equivalentes a 5.167 meses transcurridos desde el 19 de enero de 2024, fecha actual de finalización del contrato, hasta el 22 de junio de 2024, fecha propuesta de prórroga; conforme a los valores base de cotización con un valor total de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$1.647.224.934,00) Discriminados a continuación y en el anexo n° 1 de este documento.

CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA

TASH
COLOMBIA

2	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL PARA LA OBRA					Plazo adición
2.1	PERSONAL PROFESIONAL	Cant.	Valor unit	Dedicación	Meses	155 días = 5,167 meses
2.1.1	Director de Obra de la interventoría	1	\$ 13.550.000,00	50%	5,167	\$ 35.006.425,00
2.1.2	Residente de interventoría	1	\$ 10.326.000,00	100%	5,167	\$ 53.354.442,00
2.1.3	Residente estructural de interventoría	1	\$ 10.326.000,00	100%	5,167	\$ 53.354.442,00
2.1.4	Residente eléctrico	1	\$ 8.716.000,00	100%	5,167	\$ 45.035.572,00
2.1.5	Residente hidrosanitario	1	\$ 8.716.000,00	100%	5,167	\$ 45.035.572,00
2.1.6	Residente de redes de gas natural y gases medicinales	1	\$ 8.716.000,00	100%	5,167	\$ 45.035.572,00
2.1.7	Residente en sistema de AA y ventilación mecánica	1	\$ 8.716.000,00	100%	5,167	\$ 45.035.572,00
2.1.8	Residente voz, datos y CCTV	1	\$ 8.716.000,00	100%	5,167	\$ 45.035.572,00
2.1.9	Residente SISOMA	1	\$ 8.716.000,00	100%	5,167	\$ 45.035.572,00
2.1.10	Especialista Estructural	1	\$ 13.550.000,00	30%	5,167	\$ 21.003.855,00
2.1.11	Especialista en Geotécnia	1	\$ 10.326.000,00	20%	5,167	\$ 10.670.888,00
2.1.12	Especialista eléctrico	1	\$ 10.326.000,00	30%	5,167	\$ 16.006.333,00
2.1.13	Especialista hidrosanitario	1	\$ 10.326.000,00	30%	5,167	\$ 16.006.333,00
2.1.14	Especialista ambiental	1	\$ 8.716.000,00	30%	5,167	\$ 13.510.672,00
2.1.15	Especialista bioclimático	1	\$ 8.716.000,00	20%	5,167	\$ 9.007.114,00
2.1.16	Profesional experto en presupuesto, especificaciones técnicas y programación de obra	1	\$ 8.716.000,00	20%	5,167	\$ 9.007.114,00
2.2	PERSONAL TÉCNICO					
2.2.1	Topógrafo - Inspector	1	\$ 2.909.000,00	50%	5,167	\$ 7.515.402,00
2.2.3	Topógrafo - Auxiliar	1	\$ 2.388.000,00	50%	5,167	\$ 6.169.398,00
2.3	PERSONAL ADMINISTRATIVO					
2.3.1	Secretaría	1	\$ 1.571.000,00	50%	5,167	\$ 4.058.679,00
2.3.2	Mensajero	1	\$ 1.309.000,00	30%	5,167	\$ 2.029.081,00
2.3.3	Conductor	1	\$ 1.309.000,00	65%	5,167	\$ 4.396.342,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL PARA LA OBRA						\$ 531.309.952,00
FACTOR MULTIPLICADOR						2,40
SUBTOTAL COSTOS PERSONAL PARA LA OBRA						\$ 1.275.143.885,00
IVA 19%						\$ 242.277.338,00
COSTO TOTAL DE PERSONAL PARA LA OBRA						\$ 1.517.421.223,00

3	COSTOS DIRECTOS PARA LA OBRA					
3.1	COSTOS DE EQUIPOS Y OFICINA					
3.1.1	Vehículo camioneta 1.300 a 2.000 CC	1	\$ 6.823.000,00		5,167	\$ 35.254.441,00
3.1.2	Equipos de topografía	1	\$ 3.863.000,00		5,167	\$ 19.960.121,00
3.1.3	Laboratorio y/o Ensayos de laboratorio	1	\$ 6.465.893,00		5,167	\$ 33.409.269,00
3.1.4	Informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías.	1	\$ 3.958.761,00		5,167	\$ 20.454.918,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS PARA LA OBRA						\$ 109.078.749,00
IVA 19%						\$ 20.724.962,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS PARA LA OBRA						\$ 129.803.711,00
TOTAL ADICIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA						\$ 1.647.224.934,00

Imagen extraída del anexo n°1 de este documento

Por otra parte, se recuerda que está pendiente de contestación el oficio CTSF-369-OBR-2023 que se adjunta como anexo n°2 en el cual se solicitó la adición presupuestal al contrato 5009 de 2022 por la mayor permanencia durante la ejecución de los diseños.

Atentamente,

Fdo. LUIS SÁNCHEZ-HORNEROS
Representante Legal Consorcio Tunal Salud Futura

Bogotá, 16 de abril de 2024

CH-5008-HT-0021-2024

Doctora

GLORIA LIBIA POLANIA AGUILLON

Supervisora contrato.

Jefe de Oficina Asesora Desarrollo Institucional

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.

Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 5008 DE 2022 CUYO OBJETO: "ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL"

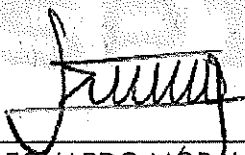
ASUNTO: RATIFICACION ACEPTACIÓN DE PRÓRROGA PRESENTADA POR EL CEDENTE CONSORCIO TUNAL 2022.

Cordial saludo.



Por medio del presente oficio, yo DAVID LEONARDO MORALES GALAN en calidad de representante legal del CONSORCIO HOSPITAL acepto la prórroga de 5 meses y 5 días, solicitada por el CEDENTE CONSORCIO TUNAL 2022, radicada el día 18 de agosto de 2023 por medio del oficio CT2022-352-INT-2023, atendiendo que las razones técnicas basadas en: La huella del edificio; la demora en la entrega del predio, el extracto de arena duro que se encontró en el pilotaje y el alto nivel freático del proyecto. Situaciones analizadas para la presentación de la nueva programación de obra a la interventoría.

Bajo este contexto dicha prórroga se hace necesaria para realizar la apropiación de los estudios y diseños, además de las planificaciones de las actividades de la fase de obra del proyecto en referencia.

Atentamente,



DAVID LEONARDO MORALES GALAN
Rep. Legal CONSORCIO HOSPITAL
C.C. No. 1.121.952.959

 <p>ALCALDIA DE BOGOTÁ D.C.</p>	<p align="center">SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR ESE</p> <p align="center">SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</p>	<p align="center">GF-PRES-FT-11-V2</p>						
<p>FECHA SOLICITUD: 24 DE ABRIL DE 2024</p>		<p>NOMBRE DEL RESPONSABLE DE LA DEPENDENCIA</p>						
<p>DEPENDENCIA SOLICITANTE:</p> <p align="center">DIRECCION DE CONTRATACION</p>		<p align="center">CARMENZA MANOTAS BUENO</p>						
<p>IDENTIFICACION DEL GASTO</p>	<p>Observaciones: (PARA EL CUBRIMIENTO DE LAS NECESIDADES HASTA EL 04 DE OCTUBRE DE 2024)</p>							
<table border="1"> <tr> <td>Funcionamiento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Operación</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inversion</td> <td align="center">X</td> </tr> </table>	Funcionamiento		Operación		Inversion	X	<p>ACUERDO MARCO INTERADMINISTRATIVO 7407-2021 ACUERDO ADHESION 7801-2021 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CO1.PCCNTR.2806257-2021</p>	
Funcionamiento								
Operación								
Inversion	X							
<p align="center">IMPUTACION PRESUPUESTAL</p>								
<p>CODIGO</p>	<p>NOMBRE RUBRO</p>	<p>VALOR</p>						
<p>423011601070077900 101.</p>	<p>INFRAESTRUCTURA INVERSION VIGENCIA</p>	<p>\$ 1.647.224.934</p>						
<p align="center">TOTAL DISPONIBILIDAD</p>		<p>\$ 1.647.224.934</p>						
<p>VALOR EN LETRAS:</p>	<p>MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE</p>							
<p align="center">OBJETO DEL CDP</p>								
<p>ADICIÓN No 01 Y PRORROGA No 03 AL CONTRATO 5009-2022 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL</p>								
<p align="center">  ANA MARIA COBOS BAQUERO GERENTE (E.) </p>								
<p>Elaboro: Luz Dary Mora Peña - Auxiliar Administrativa Reviso: Fabio Niño Arjona - Profesional Especializado - Dirección de Contratación Aprobo: Maria Helena Naranjo Pulido - Líder de Presupuesto B/V Solicitante: Carmenza Manotas Bueno - Directora Operativa de Contratación Aprobo: Ruby Lillana Cabrera Calderon - Subgerente Corporativa</p>								
<p>NOTA: De acuerdo a la Resolución No. 581 del 28 de Abril de 2020, serán delegados como ordenadores del gasto: A la Subgerencia Corporativa, la suscripción de los procesos de Contratación de Órdenes de Prestación de Servicios con persona natural, cuando la misma esté relacionada con el ámbito Administrativo y a la Subgerencia de Servicios de Salud, la suscripción de los procesos de Contratación de Órdenes de Prestación de Servicios con persona natural, cuando la misma esté relacionada con el ámbito Asistencial, según la cuantía siempre y cuando la mismas no superen los 800 S.M.M.L.V.</p>								
<p>La presente Resolución no es aplicable a los procesos de Contratación de Bienes y Servicios.</p>								

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

NIT 900958564

FECHA DE EXPEDICIÓN: abril 25 De 2024

CDP: 1193

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA:

DEPENDENCIA: 12 - GERENTE (E)

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE: ANA MARIA COBOS BAQUERO

EL OBJETO DE ESTA DISPONIBILIDAD SE PERFECCIONARA CON GIRO RESERVADO PARA RESPALDAR EL COMPROMISO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA ELABORACIÓN, DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION, AMPLIACION, CONSTRUCCION, DEMOLICION, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO Y DOTACION Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS HOSPITALARIOS, QUIRURGICOS Y DE APOYO DIAGNOSTICO Y TERAPEUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E, CONVENIO 2806257-2021. HASTA 04-10-2024

QUE EXISTE APROPIACION PRESUPUESTAL DISPONIBLE Y LIBRE DE AFECTACION EN EL(LOS) SIGUIENTE(S) RUBROS:

CODIGO CCPET	NOMBRE RUBRO	TIPO GASTO	VALOR ACTUAL
423011601070077900 1	INFRAESTRUCTURA	INVERSION	\$ 1.647.224.934,00

CODIGO AUXILIAR	CONCEPTO	NIVEL	VALOR ACTUAL
423011601070077900 101	INFRAESTRUCTURA INVERSION VIGENCIA	I	\$ 1.647.224.934,00

MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CERO CTVS M/Cte.

ESTA DISPONIBILIDAD TIENE UNA VIGENCIA DE 250 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN.



RESPONSABLE PRESUPUESTO

